

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 9, Kyje, ul. Farkašova

**M&M reality holding, a.s.****Prodej bytu 2+kk s balkonem a garáží v Praze, ul. Farkašova**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881130 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Kyje, Farkašova

Prodej bytu 2+kk s balkonem a garáží v Praze, ul. Farkašova

Prostorný, slunný byt o dispozici 2+kk s velkým balkonem a vlastní garáží v osobním vlastnictví ve třetím podlaží zděného bytového domu s výtahem.

K bytu náleží samostatně stojící garáž o velikosti cca 20 m².

Podlahová plocha bytu je 40,3 m², plocha balkonu 8 m².

Byt se skládá ze vstupní haly s vestavnou skříňí, ze které se vchází do obývacího pokoje s kuchyní vybavenou vestavnou lednicí, troubou a myčkou. Dále se vchází do ložnice a koupelny. V koupelně s podlahovým vytápěním a radiátorem na sušení ručníků je umístěna vana se sprchovou zástěnou, toaleta, pračka a sušička.

Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon.

Na podlahách je položena plovoucí podlaha.

Orientace celého bytu je na SZ a Z. Vytápění a ohřev teplé vody je řešeno centrálně plynovým kotlem v suterénu. Energetická náročnost C. V suterénu budovy je kočárkárna. V místě je velmi dobrá dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází nákupní centra, škola i školka. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **7 175 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu 2+kk

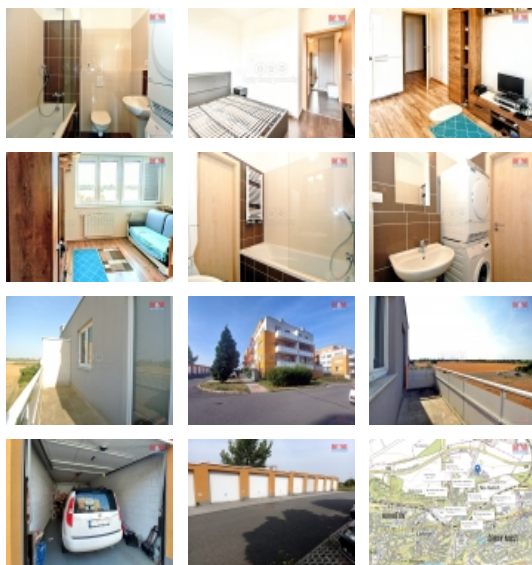
Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 1

Druh objektu cihlová

Stav objektu novostavba

Vlastnictví osobní

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 9, Kyje, ul. Farkašova

Realitní makléř



Vlach Radek

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Vybavení	balkon výtah
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus metro
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2014
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	karma kotel
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	48
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 9, Kyje, ul. Farkašova