

Prodej restaurace, Opatovice nad Labem (okres Pardubice)



M&M reality holding, a.s.



Prodej restaurace, stravování v Opatovicích nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887270 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Opatovice nad Labem (okres Pardubice), Pardubická

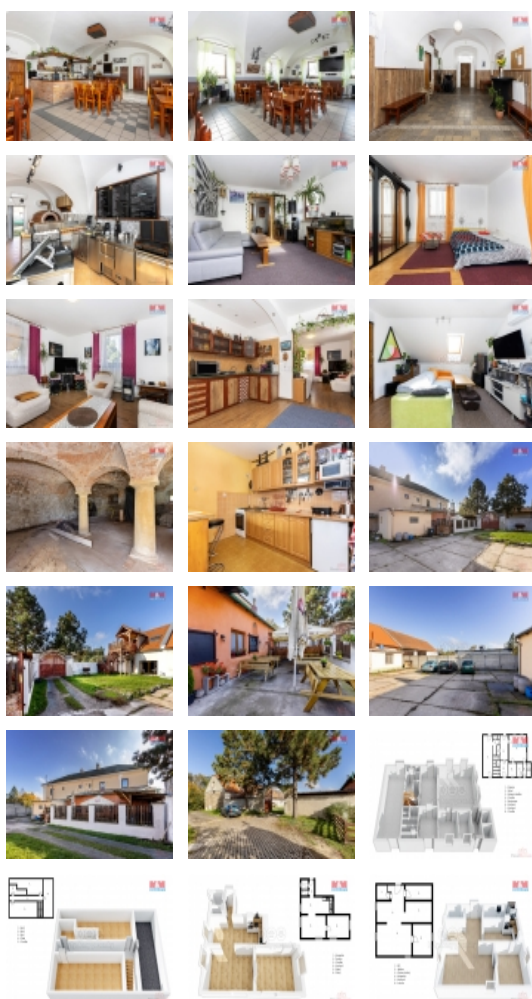
Prodej restaurace, stravování v Opatovicích nad Labem

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost ve frekventované části obce Opatovice nad Labem, která kombinuje komerční a rezidenční využití. Jedná se o cihlovou stavbu se třemi podlažními (1 podzemní, 2 nadzemní) a celkovou užitnou plochou 620 m². Nemovitost zahrnuje prosperující restauraci a pizzerii, obě v pronájmu, a čtyři pronajaté byty. Jeden z bytů byl nově kolaudován a je vybaven elektrickým kotlem a podlahovým topením, další byt prošel rekonstrukcí před 4 lety. V objektu se nachází i byt s novou koupelnou a jeden připravený k rekonstrukci s novou elektroinstalací. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Součástí prodeje jsou dvě stodoly s projektem na byty a dva osvětlené billboardy. Nemovitost disponuje novými okny s trojskly, novými svody a vyvločkovaným komínem. K dispozici je vlastní parkoviště pro 12 aut. Majitel má věčné břemeno ke studni. Ideální investiční příležitost!

CENA: (za nemovitost) **21 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej restaurace, Opatovice nad Labem (okres Pardubice)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Provozničková Darja

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	120 V 230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	12
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	620
Počet bytů - celkem	4
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Typ zařízení	Restaurace