

Prodej bytu 4+kk, OV, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice), ul. Rybova



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 4+kk, 120 m<sup>2</sup>, Hluboká nad Vltavou, ul. Rybova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891028 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice), Rybova

#### Prodej bytu 4+kk, 120 m<sup>2</sup>, Hluboká nad Vltavou, ul. Rybova

Hledáte bydlení, které kombinuje klid přírody s rychlou dostupností města? Pak jste tu správně? prostorný byt 4+kk v novostavbě o dvou bytových jednotkách, který splní vaše představy o moderním domově.

Tento byt, nacházející se v žádané lokalitě Hluboká nad Vltavou ul. Rybova, Vás okouzlí nejen svou polohou, ale i možností doladit interiér podle Vašich představ. Bytová jednotka o CP 138 m<sup>2</sup> vám poskytne dostatek prostoru pro rodinný život.

Dispozice:

1. NP: Předsíň, technická místnost s prádelnou, samostatné WC, koupelna a prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem? ideální místo pro společné chvíle s rodinou.
2. NP: Tři samostatné pokoje, šatna a koupelna s vanou i toaletou? každý člen domácnosti zde najde své soukromí.

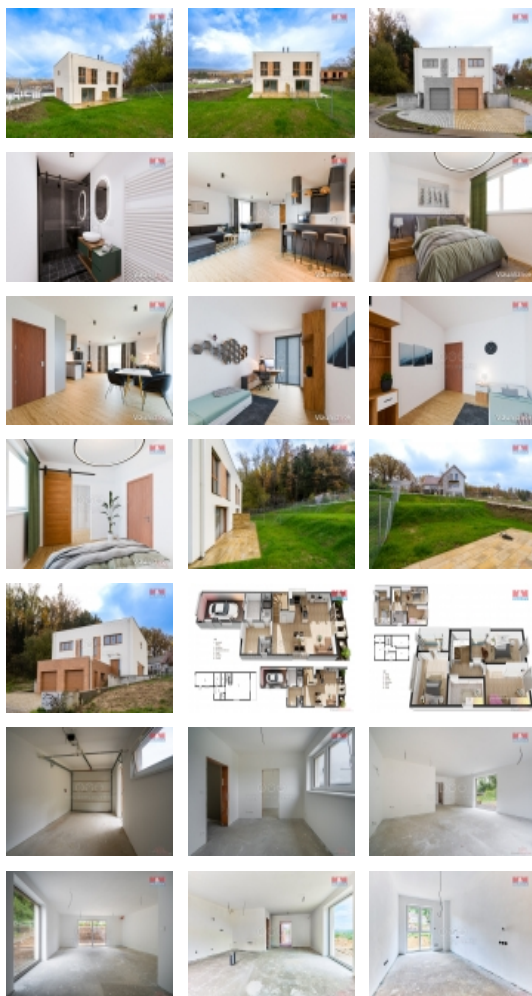
K bytu navíc náleží garáž, prostor před domem a podíl na pozemku s přístupem k zahradě a terase. Život v této lokalitě Vám nabídne dokonalou rovnováhu? příroda, sportovní vyžití a pohodlná dostupnost města.

Rádi Vás uvidíme na osobní prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **9 690 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová



Prodej bytu 4+kk, OV, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice), ul. Rybova

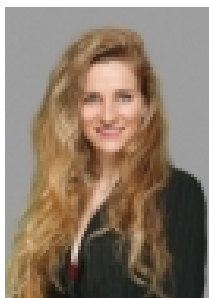
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Jágl Michaela

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	120
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn

Prodej bytu 4+kk, OV, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice), ul. Rybova