

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Ohrobec (okres Praha-západ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej stavebního pozemku 900 m2, Ohrobec, ul. Lipová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 850171 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ohrobec (okres Praha-západ), Lipová

#### Prodej stavebního pozemku 900 m2, Ohrobec, ul. Lipová

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné rezidenční lokalitě Ohrobec Károv. Velmi mírně svažité pozemek obdélníkového tvaru má jižní orientaci a ze tří stran je lemován vzrostlými tujemi jež mu dodávají absolutní soukromí. Odcloněn je takto rovněž od přístupové komunikace. Pozemek situovaný v ulici Lipová je plně oplocen a na jeho hranici je v pilířku ukončen rozvod elektrické energie. K pozemku je zaplacená rezervace přípojného místa na obecní vodovod a kanalizaci jejichž rozvody vedou v přilehlé komunikaci. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s okolní zástavbou rodinných a rekreačních domů na hranici přírodní lokality Ohrobecké údolí. V obci je základní občanská vybavenost ZŠ, MŠ, restaurace, potraviny a obecní úřad. Plná občanská vybavenost je dostupná v Dolních Břežanech či Jesenici. Dopravní spojení obce zajišťují spoje PID linky č. 331 jejíž zastávka je od pozemku vzdálena asi 300 m.

CENA: (za nemovitost) **9 499 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	900
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Odpad	Městská kanalizace

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Ohrobec (okres Praha-západ)

**Realitní makléř**



**Ebert Ivan**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina