

Prodej samostatného RD, 290 m<sup>2</sup>, Hředle (okres Beroun)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 290 m<sup>2</sup>, Hředle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880267 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hředle (okres Beroun)

#### Prodej rodinného domu, 290 m<sup>2</sup>, Hředle

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě v obci Hředle u Zdic. Dům prošel stylovou rekonstrukcí. Architektura byla citlivě zachována a dům nyní v sobě skrývá dvě samostatné bytové jednotky o dvou samostatných vchodech. Třetí byt lze ještě vybudovat v podkroví. V domě můžete využívat komfortu v podobě podlahového topení, které je napojeno na tepelné čerpadlo s vnitřním systémem a online dálkovým servisem. Dvoupatrový dům disponuje užitnou plochou 290 m<sup>2</sup>. V přízemí naleznete stylové 3+kk s původním klenbovým stropem, v patře pak prostorné 2+1. V každém patře je samostatný rozvaděč na topení i el. jistič. Ve všech místnostech jsou nataženy optické kabely a také internetový router. Dům je zasazen do překrásné krajiny, kde vládne ticho a klid. Stavení obklopují zelení zalité kopce a lesy. Na tomto krásném místě leží jedinečný dům, ve kterém se spojují dva protipóly, komfort moderních technologií a venkovský klid, do kterého před moderním světem tak rádi utíkáme.

CENA: (za nemovitost) **13 390 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	852
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



Prodej samostatného RD, 290 m2, Hředle (okres Beroun)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Vičková Růžena**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	290
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný