

Prodej bytu 2+1, OV, Nymburk, ul. Ivana Olbrachta

**M&M reality holding, a.s.****Prodej bytu 2+1, 51 m², Nymburk, ul. Ivana Olbrachta**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889920 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nymburk, Ivana Olbrachta

Prodej bytu 2+1, 51 m², Nymburk, ul. Ivana Olbrachta

Nabízíme vám ke koupi světlý byt 2+1 v Nymburce, ulice Ivana Olbrachta.

Byt o rozloze 51,4 m² se nachází v 7. patře zatepleného panelového domu s výtahem a bezbariérovým zadním vstupem, což zajišťuje pohodlný přístup. Součástí bytu je i zasklená lodžie (2,6 m²), ideální pro relaxaci či pěstování rostlin.

Byt je vybaven novou klimatizací v obývacím pokoji a stínícími žaluziemi, což oceníte především v létě. K dispozici je vlastní sklepní kóje v suterénu domu, stejně jako společná místnost pro uskladnění kol a kočárků.

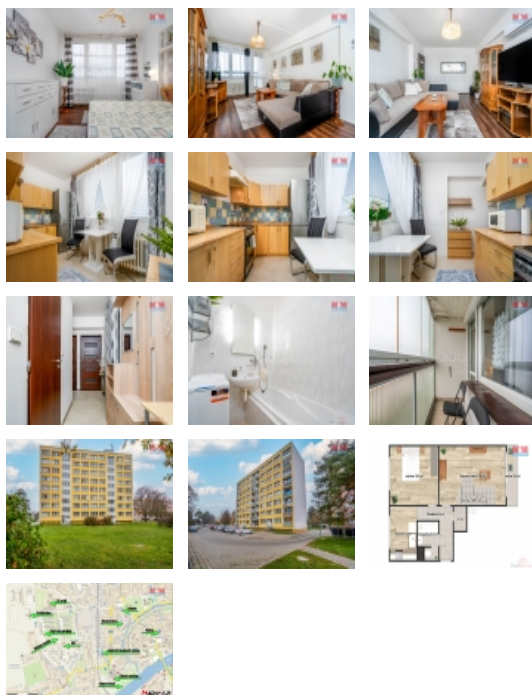
Měsíční náklady na bydlení činí příjemných 4 700 Kč. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Kompletní občanská vybavenost je v dochůzkové vzdálenosti.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi pomůžeme. Bez právních vad.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.

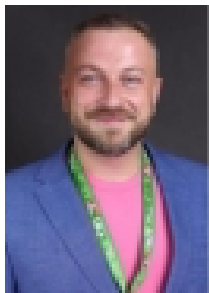
CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej bytu 2+1, OV, Nymburk, ul. Ivana Olbrachta

Realitní makléř



Veselý František

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Umístění objektu	sídlště
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Klimatizace
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Ostatní	Bezbariérový přístup Výtah
Užitná plocha (m2)	51
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 2+1, OV, Nymburk, ul. Ivana Olbrachta