

Prodej bytu 5+1, OV, Pozdeň (okres Kladno)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 5+1 a větší, 181 m?, Pozdeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891971 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pozdeň (okres Kladno)

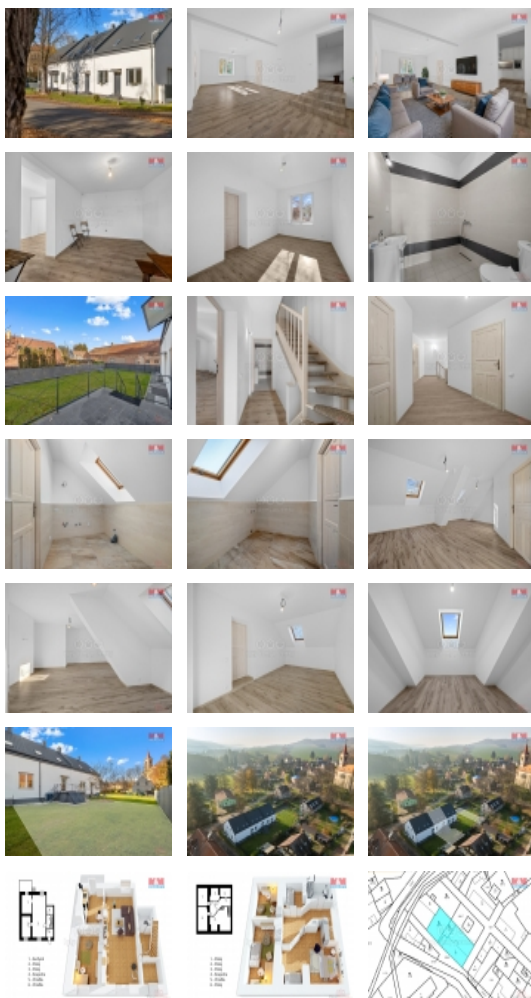
### Prodej bytu 5+1 a větší, 181 m?, Pozdeň

K prodeji nabízíme patrový byt 6+1 o velkorysé užitné ploše 181 m?. Nově vybudovaná bytová jednotka se zahradou 283 m? a dvěma parkovacími místy se nachází v domě se třemi byty v obci Pozdeň, nedaleko města Slaný. Byt je ve svou plochou a počtem místností primárně určen pro větší rodinu, kde bude mít každý člen domácnosti dostatek svého klidu a soukromí. Byt nabízí dvě koupelny s WC, vysoce kvalitní tepelné čerpadlo vzduch - voda od české společnosti REVEL, které vám zajistí dostatek tepla pro teplovodní podlahové vytápění pro každou místnost v bytě a zároveň ohřev vody s velmi nízkými náklady na provoz, vícekomorová plastová okna s celoobvodovým kováním s termoizolačním zasklením trojsklem a mikroventilací od společnosti OTHERM, dále komplexní přípravu pro kuchyňskou linku (voda, odpad, zásuvky, světlo). Na zahradu je přivedená voda i elektřina. Dopravní dostupnost do Slaného a Prahy bus č. 588, autem na kraj Prahy 30 minut. Více informací vám rád poskytnu po telefonu a při prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahradu
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 5+1, OV, Pozdeň (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Vácha Stanislav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	181
Druh pozemku	les
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina