



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 33 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Na Balkáně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881384 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Na Balkáně

#### Prodej chaty, 33 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Na Balkáně

Hledáte klid a únik od městského ruchu v samotném centru Prahy? Máme pro Vás ke koupi chatu v zahrádkářské kolonii, která stojí na pozemku o velikosti 690 m<sup>2</sup>, který je podnajat od Českého zahrádkářského svazu na Praze 3 ve Vysočanech. Chata má podlahovou plochu 33,65 m<sup>2</sup> a dispozičně je řešena takto: v přízemí 2 malé místnosti se započatou rekonstrukcí, v patře 1 místnost, WC a koupelna se sprchovým koutem. Nemovitost se nachází v krásné a klidné lokalitě ideální pro odpočinek a zahrádkářské aktivity. Kaskádovitá zahrada je oplocena. Chata je ve stavu se započatou rekonstrukcí, což nabízí skvělou příležitost k přizpůsobení vašim představám. Voda i elektřina je řešena v součinnosti se správcem pozemku, vytápění krbovými kamny a odpad sveden do septiku. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Těšíme se na Vás!

CENA: (za nemovitost) **1 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	690
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej rekreačního objektu, Praha 3

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Zach Ondřej**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	33
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný