

Prodej samostatného RD, 476 m², Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 476 m², Kamenický Šenov, ul. Nová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887513 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenický Šenov (okres Česká Lípa), Nová

Prodej rodinného domu, 476 m², Kamenický Šenov, ul. Nová

Tento prostorný rodinný dům v Kamenickém Šenově nabízí celkovou užitnou plochu 476 m² a skvělé možnosti pro bydlení i podnikání. V 1. nadzemním podlaží se nachází moderní byt k dispozici 3+kk o rozloze 206 m², který zahrnuje přímý vstup na terasu a možnost vybudování bazénu. Toto patro navíc skýtá potenciál pro podnikatelský záměr, například provoz kosmetických služeb

Ve 2. nadzemním podlaží je další prostorný byt k dispozici 4+kk o velikosti 198 m², ideální pro rodinné bydlení. Dům je kompletně podsklepený a zahrnuje praktickou dvojgaráž. Kolem domu se rozkládá udržovaná zahrada ve stylu okrasného parku o velikosti 2 291 m², což poskytuje soukromí i krásné prostředí k odpočinku

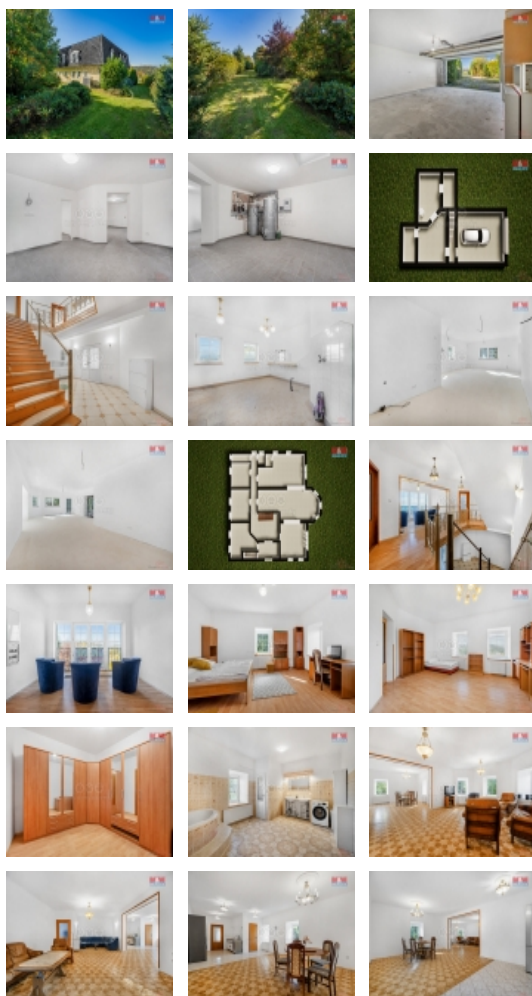
Postaven byl zhruba v roce 2002 a až doposud procházel postupnou rekonstrukcí. Díky své dispozici a velkorysému prostoru je vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro realizaci podnikatelských záměrů

Pro více informací volejte makléře

CENA: (za nemovitost) **12 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	2599



Prodej samostatného RD, 476 m2, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)

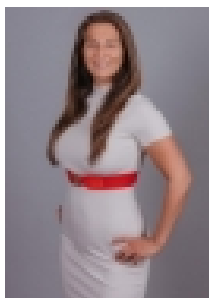
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Breuerová Markéta

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	2002
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	476
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 476 m2, Kamenický Šenov (okres Česká Lípa)