

Pronájem kanceláří, Šilheřovice (okres Opava)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem kancelářských prostor, Šilheřovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875966 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Šilheřovice (okres Opava), Dolní

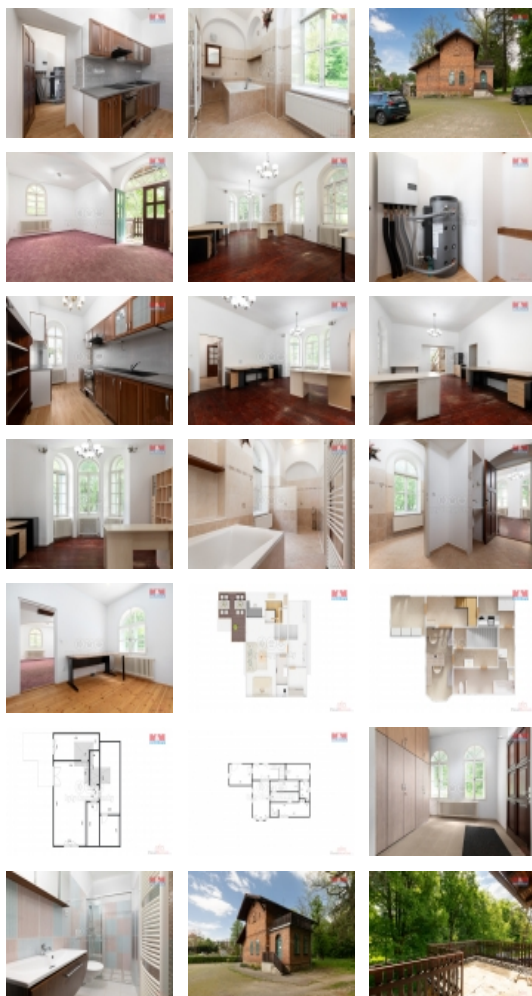
#### Pronájem kancelářských prostor, Šilheřovice

Nabízíme k pronájmu historickou budovu s bohatou minulostí v idylické části Šilheřovic. Objekt, dříve využívaný převážně jako restaurace, stojí na samotě v klidném prostředí na začátku zámeckého parku, v bezprostřední blízkosti rybníka. S plochou 155m<sup>2</sup>, šesti místnostmi rozprostřenými na dvou nadzemních podlažích a jedním podzemním podlažím nabízí objekt dostatek prostoru pro podnikatelské aktivity. K nemovitosti, která byla postavena slavnou bankéřskou rodinou Rotschildů, patří také jedno parkovací stání. Celková plocha pozemku činí 411m<sup>2</sup>, což poskytuje prostor nejen pro vnitřní provoz, ale i možnost útulného venkovního posezení. Cena nájmu nezahrnuje zálohy na služby a energie. Provizí RK je jeden nájem, kauce činí rovněž jedno měsíční nájemné.

CENA: (za měsíc) **22 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	411
Vybavení	sklep
Umístění objektu	samota
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo



Pronájem kanceláří, Šilheřovice (okres Opava)

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



**Svoboda Lukáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	155
Počet bytů - celkem	1
Počet bytů - volných	1
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh prostor	Kanceláře