

Prodej samostatného RD, 312 m<sup>2</sup>, Plesná (okres Cheb)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 312 m<sup>2</sup>, Plesná, ul. Lesní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888505 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plesná (okres Cheb), Lesní

#### Prodej rodinného domu, 312 m<sup>2</sup>, Plesná, ul. Lesní

Prodej dvoupodlažní rodinné vily o podlahové ploše 238 m<sup>2</sup>, umístěné v klidné lokalitě obce Plesná.

Nemovitost s rozlehlým pozemkem o výměře 3713 m<sup>2</sup> nabízí dokonalou kombinaci soukromí a pohodlí.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel doplněný stylovými kachlovými kamny s pecí na ležení, která vytvářejí útulnou atmosféru a umožňují úsporné dotápění.

Vnitřní vybavení zahrnuje vyhřívaný bazén a saunu, což zajišťuje maximální komfort přímo v domě.

Vila je velmi dobře zateplená, vybavená EURO okny.

Na pozemku se nachází tenisový kurt, přístřešek pro auta, garáž a stylový kamenný vinný sklípek.

Dům má vlastní 35 metrový vrt na vodu a čističku odpadních vod, nebude vás tedy zajímat vodné ani stočné. Nemovitost je plně vybavena a připravena k okamžitému užívání, bez dalších investic.

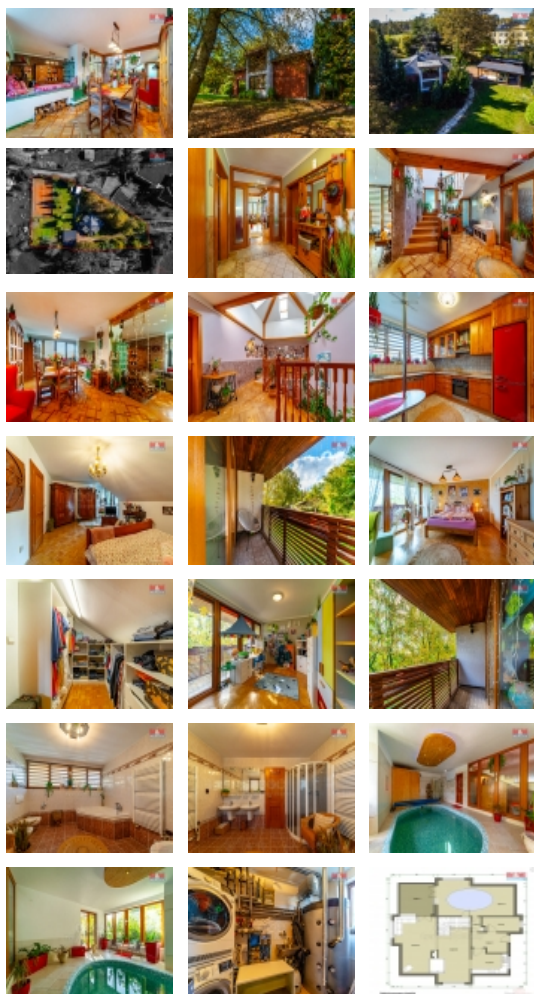
Pokud hledáte domov, kde se příroda snoubí s luxusem a kde si můžete užívat absolutní klid, zatímco jste jen kousek od města, tato nabídka je tou správnou volbou.

Neváhejte a domluvte si prohlídku !

**CENA:** (za nemovitost) **14 699 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3713



**Prodej samostatného RD, 312 m2, Plesná (okres Cheb)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Mottl Jindřich**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybavení</b>	balkon zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Rok kolaudace</b>	2002
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	312
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 312 m2, Plesná (okres Cheb)