

Pronájem bytu 3+1, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Karlovarská



**M&M reality holding, a.s.**



## Pronájem bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Karlovarská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 893082 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Karlovarská

### Pronájem bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Karlovarská

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 v klidné části obce Mariánské Lázně. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží cihlového domu, který má celkem tři nadzemní podlaží a jedno podzemní. Užitná plocha bytu je 77 m<sup>2</sup> a je ve velmi dobrém stavu, připravený k nastěhování od 4.1.2025, prohlídky jsou možné do 23.12.2023. Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a WC. Díky své lokalitě v klidné části obce je ideální pro rodiny s dětmi nebo jednotlivce hledající pohodlí a klid. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a zastávek MHD. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za měsíc) **18 700,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD



Pronájem bytu 3+1, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Karlovarská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kavina Richard**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	77