

Prodej výrobních prostor, Karlovy Vary, Rybáře



M&M reality holding, a.s.



SLEVA 5.000.000,- Prodej výrobního objektu, Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877226 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Sokolovská

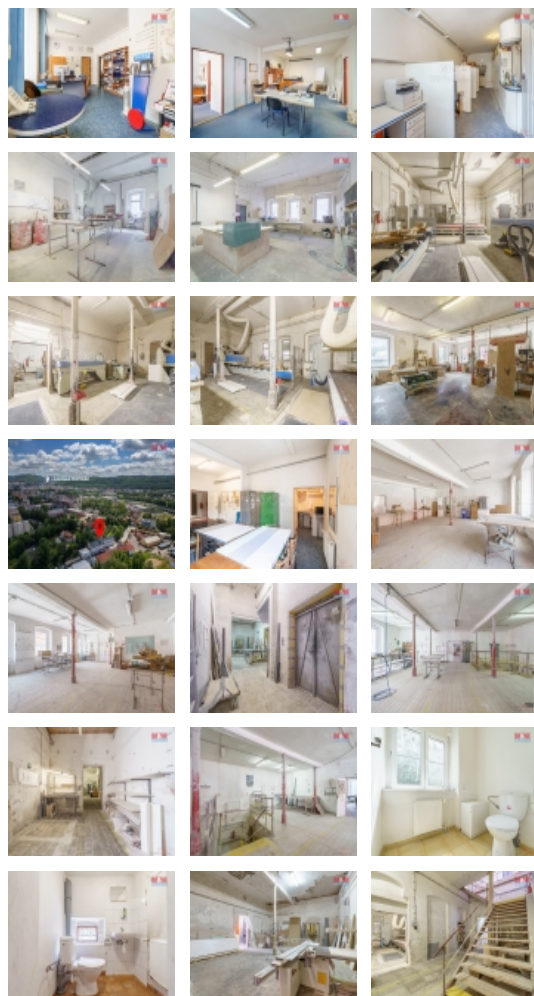
SLEVA 5.000.000,- Prodej výrobního objektu, Karlovy Vary

Výrazná sleva 5.000.000,- z původní prodejní ceny. Nabízíme prodeji jedinečný výrobní objekt v Karlových Varech - Rybářích. Jedná se o bývalého historického areálu Knoll se 4 nadzemními podlažími o celkové užité ploše 2100m². V přízemí budovy je prostor přizpůsobený pro výrobu a montáž, zatímco první patro slouží jako kombinace kanceláří, projektových prostor a další výrobní plochy. Druhé patro nabízí rozsáhlé skladové prostory a na třetím patře se nachází půdní prostor, ve kterém současný majitel plánoval vybudování vlastního bytového prostoru. Objekt je vybaven počítačovou sítí, moderním rozvodem vzduchu a efektivním vytápěním pomocí tepelného čerpadla s využitím elektrovoltaiiky a kotelna na tuhá paliva. Odpad v budově je řešen funkční čističkou odpadních vod. V budově je výtah na 500 kg, navíc budova disponuje novou trapézovou střechou s fotovoltaickými panely. Skvělá investice jak pro rozvoj podnikání, tak i příležitost pro kombinaci bydlení a podnikatelské činnosti na jednom mís

CENA: (za nemovitost) **19 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Solární kolektory



Prodej výrobních prostor, Karlovy Vary, Rybáře

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Krejčíková Michaela

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Užitná plocha (m2)	2100
Inženýrské sítě	Kanalizace
Druh prostor	Výrobní