

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Kněžves (okres Praha-západ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Kněžves, ul. Nad Mostem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892383 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kněžves (okres Praha-západ), Nad Mostem

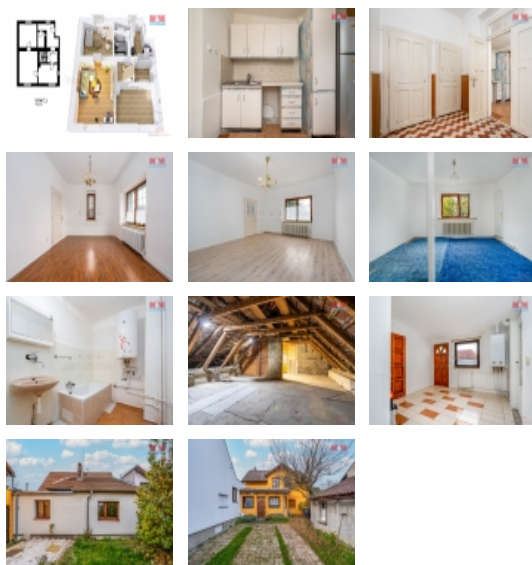
#### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Kněžves, ul. Nad Mostem

Nabízíme k prodeji rodinný dům o výměře 120 m<sup>2</sup> v klidné části obce Kněžves u Prahy. Dispozice domu je 3+1 a nalezneme zde kuchyň, velký obývací pokoj, další dva prostorné pokoje a koupelnu s vanou. Výhodou zde je velký sklep a půda kde se dá udělat půdní vestavba pro rozšíření obytného prostoru. Dům byl postaven v roce 1924 a v průběhu let prošel několikrát rekonstrukcí, poslední proběhla v roce 2020 a zahrnovala nová okna s protihlukovou úpravou, elektrické rozvody, nové podlahy a zateplení domu. Další rekonstrukci si nový majitel může udělat dle svých představ, nicméně v domě je možné ihned bydlet. Vytápění je variabilní a je zajištěno plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva a elektrickým kotlem. K domu patří zahrada o velikosti přibližně 50 m<sup>2</sup>. Předzahrádka a vstupní chodba je společná se sousedícím domem. Dům se nachází ve slepé ulici, což zaručuje příjemné a bezpečné bydlení. V obci je veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost do Prahy po dálnici D7.

CENA: (za nemovitost) **6 480 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	216
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Kněževes (okres Praha-západ)**Realitní makléř****Procházková Denisa**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Rok kolaudace</b>	1924
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	120
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Kněžves (okres Praha-západ)