

Prodej samostatného RD, 367 m<sup>2</sup>, Březová (okres Sokolov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 367 m<sup>2</sup>, Březová, ul. Okružní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 839912 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březová (okres Sokolov), Okružní

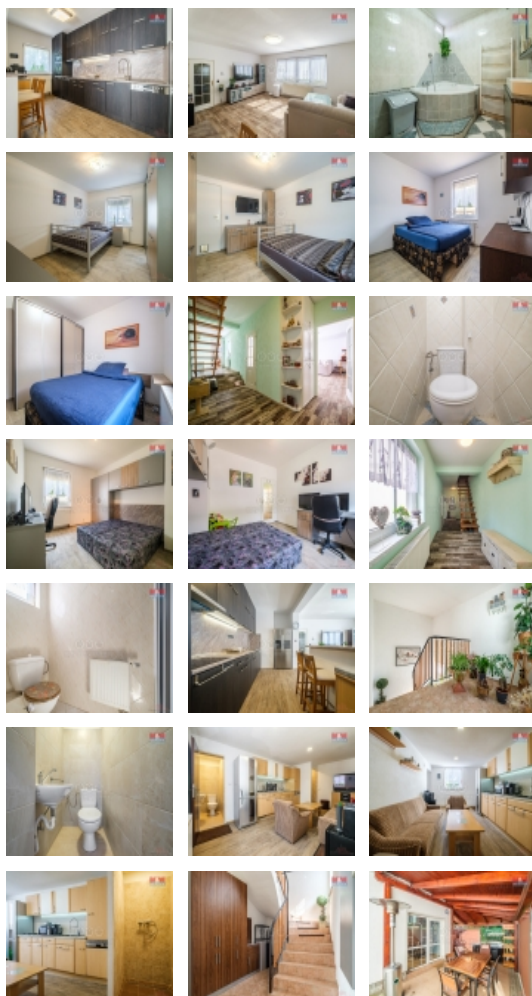
#### Prodej rodinného domu, 367 m<sup>2</sup>, Březová, ul. Okružní

Nabízíme prodej rodinného domu s autoservisem a lakovnou v jednom. Nemovitost se nachází v Březové u Sokolova. Zastavěná plocha rodinného domu 146 m<sup>2</sup>, autoservis s lakovnou 235 m<sup>2</sup>. Patrový dům má v přízemí toaletu, sprchový kout, kuchyňský kout s posezením. Tato část je využívá v chladném období, nebo je možné využít i pro hosty. V patře se pak nachází prostorné 4+kk, dvě WC, sprchový kout a rohová vana. Půdní prostor je možné předělat na 2+kk s terasou. Veškeré potřebné sítě jsou zde vyvedeny. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Roky fungující a vyhlášený autoservis se prodává plně zařízený. Stejně tak jako lakovna. Na zahradě se nachází dřevěná pergola. Samotný objekt je možné rozšířit a zvětšit tak vlastní možnost podnikání. Součástí pozemku je i kopaná studna vhodná na zalévání. Celý pozemek je oplocený, vstupní brána je pojezdová, objekt je kamerově monitorován. Nenechte si ujít tuto úžasnou nabídku. S případným financováním Vám rádi pomůžeme v našem hypotečním centru.

CENA: (za nemovitost) **12 375 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1449
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 367 m2, Březová (okres Sokolov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Krejčíková Michaela

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	367
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný