

Prodej samostatného RD, 256 m<sup>2</sup>, Jablonné nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 256 m<sup>2</sup>, Jablonné nad Orlicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869894 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonné nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí), Českých bratří

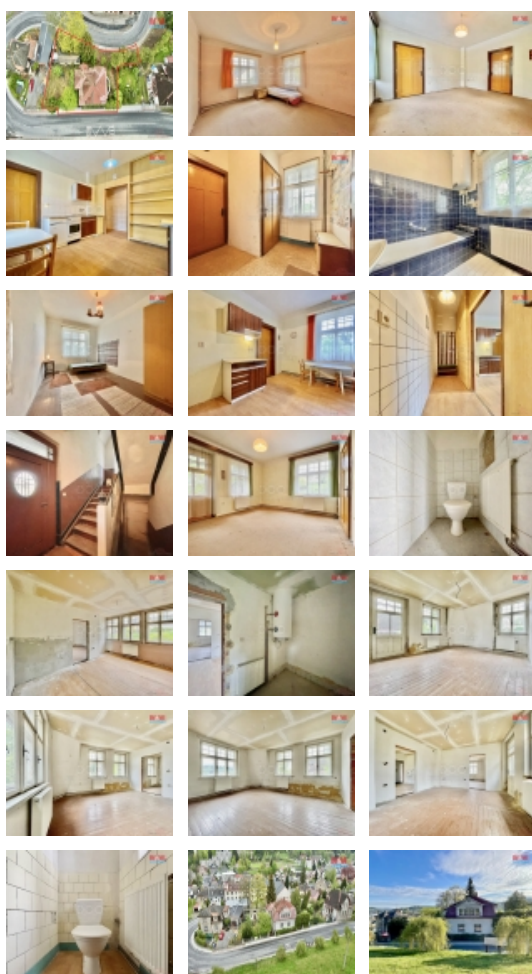
#### Prodej rodinného domu, 256 m<sup>2</sup>, Jablonné nad Orlicí

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v klidné části obce Jablonné nad Orlicí. Tento samostatně stojící dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. Poskytuje velkorysou užitnou plochu 256 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 898 m<sup>2</sup>. Celkový počet místností je sedm, což umožňuje pohodlné bydlení pro velkou rodinu nebo využití pro kombinaci bydlení a práce z domova. Klidná lokalita s dostatkem soukromí a zeleně v okolí je ideálním místem pro rodinný život. Dům je napojen na obecní vodovod, elektrický proud, kanalizaci, plyn se nachází na hranici pozemku. V domě je rozvedeno ústřední topení s radiátory. Horní část prošla částečnou rekonstrukcí. Pouhých 9 kilometrů od Jablonného nad Orlicí se nachází lyžařský areál Čenkovice, pouhých 26 kilometrů daleko je rezort Dolní Morava a v okolí najdete mnoho dalších možností pro využití. S financováním Vám rádi pomůžeme. Nezmeškejte tuto nabídku. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	898
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 256 m<sup>2</sup>, Jablonné nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kubíček Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2014
<b>Rok kolaudace</b>	1924
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	256
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 256 m<sup>2</sup>, Jablonné nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí)