

Prodej samostatného RD, 155 m<sup>2</sup>, Horní Kruty (okres Kolín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chalupy, 155 m<sup>2</sup>, Horní Kruty

ČÍSLO ZAKÁZKY: 832817 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Kruty (okres Kolín)

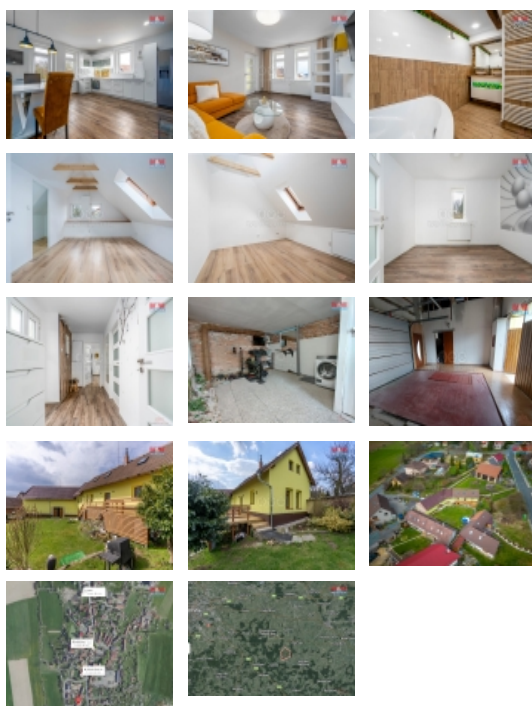
#### Prodej chalupy, 155 m<sup>2</sup>, Horní Kruty

Nabízíme k prodeji jedinečnou cihlovou chalupu s číslem popisným, v klidné a malebné části obce Horní Kruty, umístěnou pozemku o rozloze 732 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost probudí váš zájem svou užitnou plochou 155 m<sup>2</sup>, která se rozkládá mezi podzemní a jedno nadzemní podlaží, a nabízí celkem 7 prostorných místností. Stav nemovitosti je hodnocen jako velmi dobrý, což potvrzuje pečlivé zacházení a udržování stávajících majitelů. Dům je zateplen a je ideální pro ty, kdo hledají úkryt před městským ruchem s možností komfortního bydlení či rekreačního užívání. Propojení tradiční architektury s moderními prvky dotváří jedinečnou atmosféru tohoto objektu. Zveme vás k prohlídce této výjimečné chalupy, která nabízí soukromí, pohodu a prostor pro vaše sny. Horní Kruty je obec ležící v okrese Kolín a proto tato malebná vesnice je ideální pro všechny, kteří hledají chalupu nebo dům se skvělou dostupností nejen do Prahy, ale i okolních měst.

CENA: (za nemovitost) **9 700 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	732
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej samostatného RD, 155 m2, Horní Kruty (okres Kolín)

**Realitní makléř****Kapounová Alice**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	autobus
Elektřina	230 V 380 V
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Školka
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	kryté stání
Orientace	
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	155
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný