

Pronájem bytu 3+kk, OV, Neratovice, Lobkovice (okres Mělník), ul. Palackého



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem bytu 3+kk, 67 m<sup>2</sup>, Neratovice, ul. Palackého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892229 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Neratovice, Lobkovice (okres Mělník),  
Palackého

#### Pronájem bytu 3+kk, 67 m<sup>2</sup>, Neratovice, ul. Palackého

Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem prostorného bytu 3+kk (67 m<sup>2</sup>) v 2.NP multifunkčního domu v Neratovicích. Dům se nachází na okraji zástavby rodinných domů a je součástí průmyslového areálu. Výhodou je vlastní parkování ve dvoře, oplocený a hlídáný areál u řeky mimo sídliště. Jedná se o klidnou lokalitu kousek od centra města. Dispozice bytu: kuchyň s jídelnou ze které se vchází do obývacího pokoje a z něj do ložnice. Obývací pokoj je průchozí. Z okna ložnice je krásný výhled na zahradu a na řeku. Do koupelny, na WC a do spíže je vstup z chodby za kuchyní. Byt je zařízený kuchyňskou linkou s varnou deskou, není vybavený nábytkem. V bytě je vymalováno, nová plovoucí podlaha a nová koupelna. Vytápění a ohřev TUV je centrální. Byt je volný k nastěhování od 1.12.2024. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, byt je nekuřácký. Měsíční nájem je 15.000,- Kč + záloha na vodu a vytápění 4.000,- Kč/měs. + 2.000,- Kč záloha za el. energii. Vratná kauce 15.000,- Kč, provize RK 12.000,- Kč

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Dispozice bytu        | 3+kk             |
| Číslo podlaží v domě  | 2                |
| Počet podlaží objektu | 2                |
| Druh objektu          | cihlová          |
| Stav objektu          | po rekonstrukci  |
| Vlastnictví           | osobní           |
| Umístění objektu      | klidná část obce |



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Pronájem bytu 3+kk, OV, Neratovice, Lobkovice (okres Mělník), ul. Palackého

### Realitní makléř



### Horáková Jitka

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové<br>Ústřední - dálkové |
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>MHD                          |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V                                   |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace                      |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2023                                    |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání                          |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1                                       |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler                                  |
| <b>Ostatní</b>                | Plot                                    |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 67                                      |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina      |