

Pronájem samostatného RD, 190 m<sup>2</sup>, Poděbrady (okres Nymburk)



**M&M reality holding, a.s.**



## Pronájem rodinného domu, 190 m<sup>2</sup>, Poděbrady, ul. Vrchlického

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892215 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Poděbrady (okres Nymburk), Vrchlického

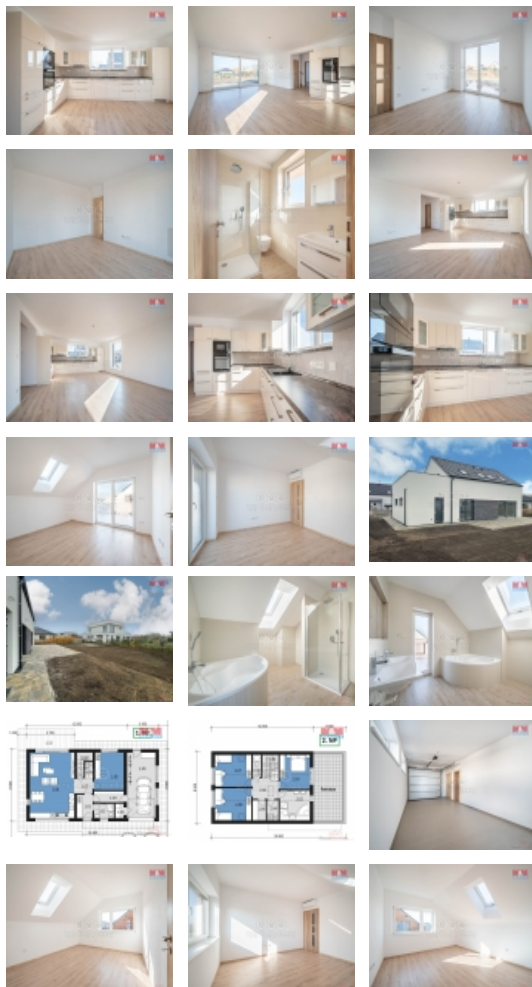
### Pronájem rodinného domu, 190 m<sup>2</sup>, Poděbrady, ul. Vrchlického

Pronajměte si luxusní rodinný dům v klidné části Poděbrad! Tato novostavba nabízí 190 m<sup>2</sup> užitné plochy rozložené na dvou nadzemních podlažích a je ideální pro náročné klienty. Dům disponuje pěti prostornými místnostmi, dvěma moderními koupelnami a špičkovým zabezpečením včetně kamerového systému a alarmu. K pohodlí přispívají vestavěné skříně na chodbě, venkovní elektrické žaluzie a velký balkon o rozloze 25 m<sup>2</sup>. Elektrická samonosná vjezdová brána a napájení pro elektromobil v garáži zaručují komfortní bydlení. Na pozemku o rozloze 721 m<sup>2</sup> naleznete dostatek prostoru pro relaxaci. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou! Dokončení 1/2025, volný od 1. 2. 2025.

CENA: (za měsíc) **45 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	721
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus



**Pronájem samostatného RD, 190 m2, Poděbrady (okres Nymburk)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Chudoba ]]>

<![CDATA[ Jan ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	190
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný