

Prodej hotelu, Rohatec (okres Hodonín)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej hotelu, penzionu, 380 m<sup>2</sup>, Rohatec, ul. Hodonínská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884344 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rohatec (okres Hodonín), Hodonínská

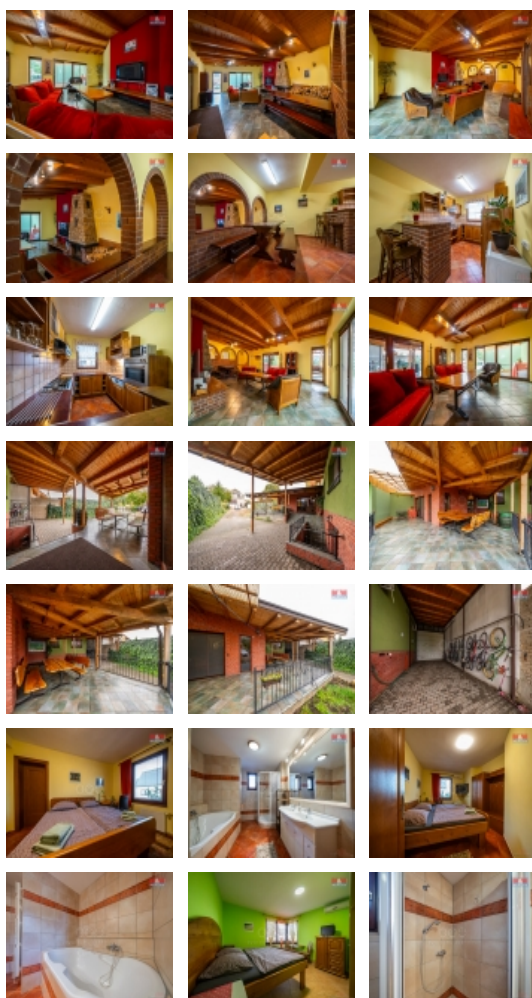
### Prodej hotelu, penzionu, 380 m<sup>2</sup>, Rohatec, ul. Hodonínská

Nabízíme vám k prodeji zavedený penzion v Rohatci s 10 plně obsazenými apartmány. Celkovému velmi zdařilému provedení dominuje velká vstupní hala s krbem, kuchyní a prostornou terasou s krytým posezením. Tento stylově zdařilý penzion dále disponuje 7 parkovacími místy a prostorným dvorem lemovaným zelení. Rohatec disponuje obchody a základní občanskou vybaveností. Atraktivitu penzionu umocňuje blízkost řeky Moravy a Baťova kanálu s propojenou sítí cyklostezek a blízkost borových lesů na vátých pískách s podmanivou přírodou v okolí. Je zde vynikající dopravní spojení do sousedního Hodonína a dalších okolních měst, z nichž stojí za zmínku známá Strážnice a Petrov s unikátním městečkem z vinných sklípků v Plžích, kde zažijete pravou, nefalšovanou atmosféru Moravského Slovácka. Předností penzionu je jeho dlouhodobě stabilní obsazenost a jistý výnos. Nepropáste tuto výjimečnou investiční příležitost a zajistěte si včasný termín prohlídky, abyste se seznámili s vaší novou příležitostí.

CENA: (za nemovitost) **12 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	222
Vybavení	sklep



## Prodej hotelu, Rohatec (okres Hodonín)

## Nemovitost nabízí



## M&amp;M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Realitní makléř



## Botek Josef

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	1990
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	7
Připojení na internet	Kabelové
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	380
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Typ zařízení	Hotel

Prodej hotelu, Rohatec (okres Hodonín)