



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej zahrady, 388 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Za Tratí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879643 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, Za Tratí

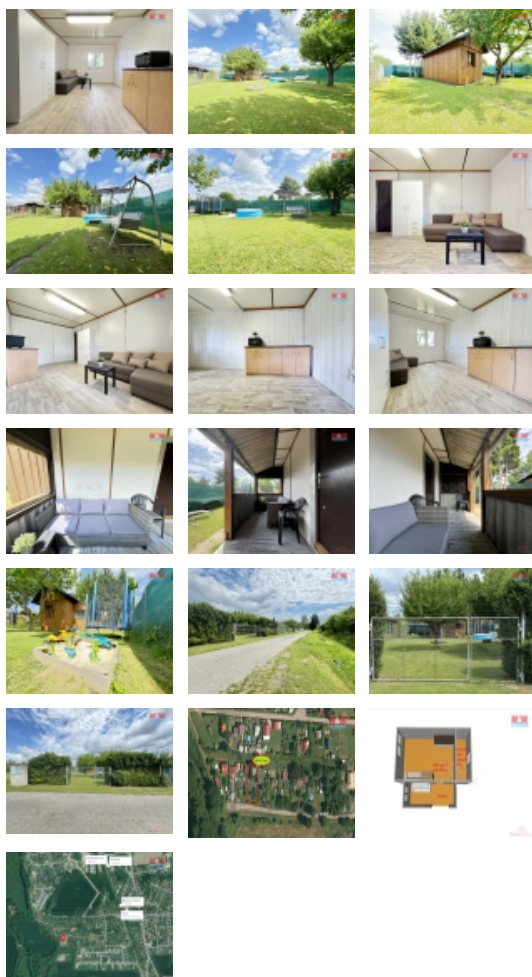
#### Prodej zahrady, 388 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Za Tratí

Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 388 m<sup>2</sup> s chatou v klidné části Českých Budějovic, v osadě u Špačků. Tato zahrada je ideálním místem pro relaxaci a zahradničení. Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou, vzrostlé ovocné stromy, okrasné keře, bazén. Součástí zahrady je dřevěný domek, který je vybaven sedačkou, kuchyňskou linkou, skříní. Domek poskytuje pohodlné zázemí pro zahrádkářské aktivity a odpočinek. Zahradní domek se skládá ze 3 částí, terasa, místnost k odpočinku, v zadní části prostor pro uklizení věcí, popřípadě zde můžete umístit chemické WC. Pro uskladnění zahradních potřeb před zimou poslouží půdní prostor. Zahrada nabízí vše, co potřebujete pro klidné zahradničení a odpočinek v příjemném prostředí. K zahradě vede slepá ulice, to zaručuje klid. Na část pozemku zasahuje ochranné pásmo nadzemního vedení VT. Doporučujeme osobní prohlídku, která Vám umožní lépe pochopit potenciál nabízený touto nemovitostí. Pro další informace, domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 110 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	388
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej České Budějovice

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Jůdová Štěpánka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina