

Prodej bytu 3+1, OV, Puclice (okres Domažlice)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 3+1 s balkónem, Puclice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884462 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Puclice (okres Domažlice)

#### Prodej bytu 3+1 s balkónem, Puclice

Nabízíme Vám ke koupi prostorný, slunný byt 3+1 s balkónem o velikosti 70 m<sup>2</sup>, nacházející se v cihlovém domě v klidné části obce Puclice. Tento byt je ideální jak pro rodinu s dětmi, tak pro investory. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je připravený k okamžitému nastěhování.

V roce 2019 prošel byt kompletní rekonstrukcí, při níž byly vyměněny rozvody vody, elektřina byla nahrazena měděnými rozvody s novým rozvaděčem, a byly zrenovovány odpady. Dále byl instalován nový plynový kotel, což přispívá k nízkým provozním nákladům.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, plně vybavenou kuchyň, koupelnu s vanou a samostatné WC. K dispozici je také sklepní kóje a vlastní parkovací místo před domem. Cihlová konstrukce zajišťuje vynikající tepelnou izolaci a příjemné bydlení.

Lokalita poskytuje klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností.

Pro termín prohlídky kontaktujte makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý

Prodej bytu 3+1, OV, Puclice (okres Domažlice)

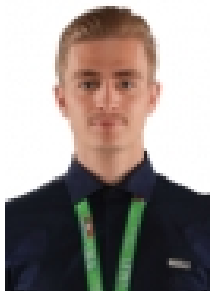
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Heřmánek Josef

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	70
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn