



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej dvoupodlažního domu, 201 m<sup>2</sup>, Kolín - Zálabí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 842124 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín V, Mnichovická

#### Prodej dvoupodlažního domu, 201 m<sup>2</sup>, Kolín - Zálabí

K prodeji nabízíme velký dvoupodlažní dům v klidné části Kolína - Zálabí, o celkové obytné ploše 201 m<sup>2</sup>.

Dům je vhodný pro sídlo firmy, kancelářské činnosti nebo menší velkoobchodní aktivity.

V přízemí se nachází obytná kuchyň, koupelna, toaleta a dva velké pokoje.

První patro není dokončeno, zatím jeden velký prostor, který lze členit dle potřeb podnikatelského záměru.

Nemovitost disponuje suterénním prostorem 40 m<sup>2</sup>, kde je možné vybudovat sklad, dílnu nebo kancelář.

Dům postupně procházel rekonstrukcí - nové interiéry, nová střecha, fasáda i nová plastová okna.

Vytápění domu je plynové

U domu zastávka městského autobusu, 10 minut jízdy do centra, kolem domu bezproblémové parkování.

V místě je velké množství obchodů, lékařská služba i mateřská školka i základní škola.

S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista.

Pro více informací kontaktujte makléře

**CENA:** (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní



## Prodej kanceláří, Kolín, Kolín V

## Nemovitost nabízí



## M&amp;M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Realitní makléř



## Mágr Jiří

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Vlastní pozemek (m2)	215
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2010
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	201
Druh prostor	Kanceláře

Prodej kanceláří, Kolín, Kolín V