

Prodej samostatného RD, 56 m<sup>2</sup>, Žleby (okres Kutná Hora)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 56 m<sup>2</sup>, Žleby, ul. V Borovičkách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892179 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žleby (okres Kutná Hora), V Borovičkách

### Prodej rodinného domu, 56 m<sup>2</sup>, Žleby, ul. V Borovičkách

Nabízíme Vám k prodeji novostavbu malometrážního rodinného domku. Nachází se na okraji obce Žleby, na tichém a klidném místě. V přízemí se nachází centrální místnost, která je francouzskými okny propojena s venkovní terasou. Dále je zde zádveř a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Obytný prostor v podkroví lze využít jako ložnici s odděleným pracovním koutem. V přízemí domu je vytápění v podlaze, v obývacím pokoji je příprava na krbová kamna a v podkroví je příprava na elektrické přímotopy. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler. Díky zateplení a použití izolačních trojskel je domek energeticky nenáročný. PENB se připravuje, prozatím uvádíme energetickou náročnost třídy G. V obci Žleby je dobrá občanská vybavenost, je zde mateřská i základní škola, obchody, pošta, sportoviště. Dominantou obce je zámek se zámeckým parkem a oborou. Další občanská vybavenost je v nedaleké Čáslavi nebo v Kutné Hoře. Pro více informací a sjednání prohlídky volejte odpovědné makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	184
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej samostatného RD, 56 m<sup>2</sup>, Žleby (okres Kutná Hora)

## Realitní makléř



&lt;![CDATA[ Smešná ]]&gt;

&lt;![CDATA[ Andrea ]]&gt;

Telefon: 296 399 006

&lt;![CDATA[ info@mmreality.cz ]]&gt;

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	2023
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	56
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný