

Prodej hotelu, Borová Lada (okres Prachatice)



M&M reality holding, a.s.



Prodej apartmánového domu, 170 m², Borová Lada

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884479 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Borová Lada (okres Prachatice)

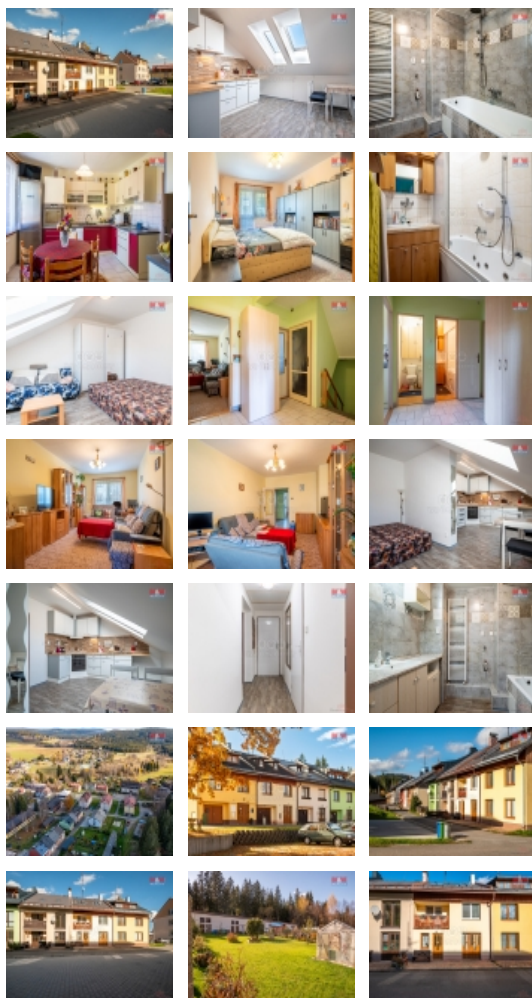
Prodej apartmánového domu, 170 m², Borová Lada

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Borová Lada, v centru národního parku Šumava. Dům o třech nadzemních podlažích a užitné ploše 170 m² je postavený z cihel a je ve velmi dobrém stavu. Přízemí: naleznete zde garáž, dílnu, pokoj s koupelnou a vlastním vstupem. 1. patro: dispozice 3+1 s koupelnou s vanou a WC, s možností oddělení, aby patro bylo samostatná bytová jednotka. 2. patro: Dispozice 2+kk s možností přestavby na 3+kk, rovněž koupelna s vanou a WC. K domu náleží zahrada o velikosti 99 m² a kůlna, s možností přenechání nájemní smlouvy na další navazující zahradu o velikosti 400 m². Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem země-voda a dům disponuje vyvločkovaným komínem - možnost instalace krbu. V Borové Ladě je veškerá občanská vybavenost, krásná příroda národního parku. Nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, vícegenerační bydlení, na krátkodobý pronájem jednotlivých pater - jako apartmánů nebo kombinaci všeho. Všele doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **11 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 641 |
| Vybavení | balkon zahrada |



Prodej hotelu, Borová Lada (okres Prachatice)

Nemovitost nabízí**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Zpěvák Jan**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|---|
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo |
| Doprava | silnice autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Není |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál |
| Rok rekonstrukce | 2023 |
| Rok kolaudace | 1981 |
| Parkování | u domu (veřejné) |
| Orientace | |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zdroj teplé vody | bojler |
| Ostatní | Plot Garáž |
| Užitná plocha (m2) | 170 |
| Počet bytů - celkem | 3 |
| Počet bytů - volných | 3 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Elektřina |
| Typ zařízení | Hotel |

Prodej hotelu, Borová Lada (okres Prachatice)