

Prodej nájemního domu, Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 1272 m<sup>2</sup>, Bohumín, ul. 9. května

ČÍSLO ZAKÁZKY: 890288 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná), 9. května

#### Prodej nájemního domu, 1272 m<sup>2</sup>, Bohumín, ul. 9. května

Unikátní investiční příležitost. Tak bych nazval bytový dům ve frekventované lokalitě v centru Bohumína, který stojí na krásném pozemku o rozloze 5007 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha tohoto objektu z počátku 19. století je 424 m<sup>2</sup>, dům je částečně podsklepený a aktuálně disponuje sedmi prostornými bytovými jednotkami a nevyužitým půdním prostorem, dále k němu náleží 2 vedlejší stavby.

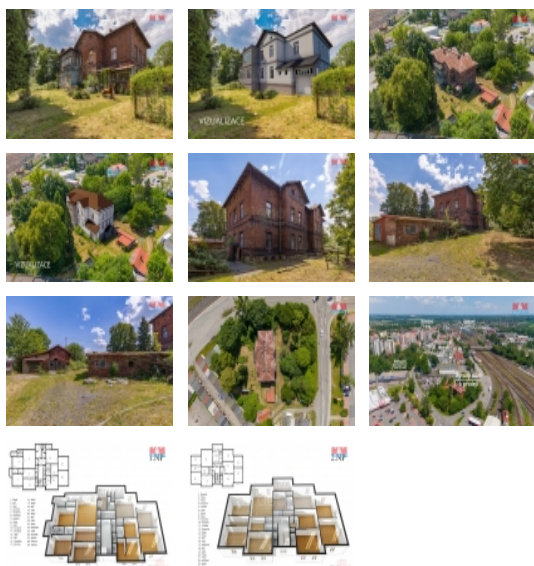
Pozemek dle územního plánu slouží pro bydlení a občanskou vybavenost a po dohodě s městem se nabízí také možnost využití pro podnikání, což skýtá budoucímu investorovi nespočet příležitostí k modernizaci objektu a jeho využití. Kupříkladu zde může vzniknout moderní bydlení s komunitní zahradou a vlastním parkováním s možností výstavby dalšího objektu, a nebo třeba dům služeb pro seniory. To už ale samozřejmě nechám na Vaší fantazii. Koeficient míry zastavění pozemku je 0,5; koeficient minimálního zastoupení zeleně pak 0,4

a výšková hladina zástavby je stanovena na 15m. Jsou zde zavedeny veškeré inženýrské sítě.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	5007



#### Nemovitost nabízí

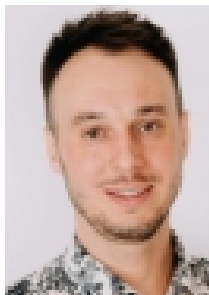


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej nájemního domu, Bohumín, Nový Bohumín (okres Karviná)

**Realitní makléř**



**Sosna Lukáš**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Umístění objektu** centrum

**Rok kolaudace** 1900

**Užitná plocha (m2)** 1272