

Prodej samostatného RD, 174 m<sup>2</sup>, Náchod



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 5+1,564 m<sup>2</sup>, Náchod, ul. Na Klínku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 893081 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Náchod, Na Klínku

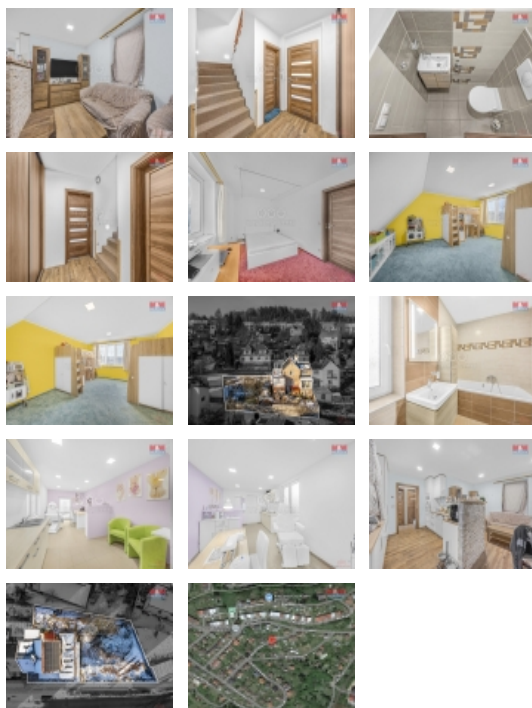
### Prodej rodinného domu, 5+1,564 m<sup>2</sup>, Náchod, ul. Na Klínku

Nabízíme k prodeji rodinný dům v jedné z nejlepších částí okresního města Náchod. Nemovitost má celkem pět pokojů, je z části podsklepená. Dům má nově dělanou elektroinstalaci v mědi, jsou zde solární panely a příprava plochy na zahradě na bazén. Velkým benefitem jsou komerční prostory, které náleží k domu a mají samostatný vchod, takže je může využívat k podnikání nový majitel, případně jdou pronajmout k nerušenému užívání, jde zde ideálně provozovat např. kadeřnický salon a pod., v případě pronájmu je zde zajímavá možnost příjmu. Další předností nemovitosti jsou výhledy do krajiny a na téměř celé město. Příjezd je bezproblémový po obecní cestě až k domu. Doporučujeme prohlídku bytu. S financováním Vám rádi pomůžeme přes M&M hypoteční centrum. Pro rezervaci termínu prohlídky, či bližší informace, kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **6 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobry
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	564
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet



Prodej samostatného RD, 174 m2, Náchod

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bartoš Erik**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	174
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný