

Prodej rekreačního objektu, Velečín (okres Plzeň-sever)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chalupy, 360 m<sup>2</sup>, Velečín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880092 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velečín (okres Plzeň-sever)

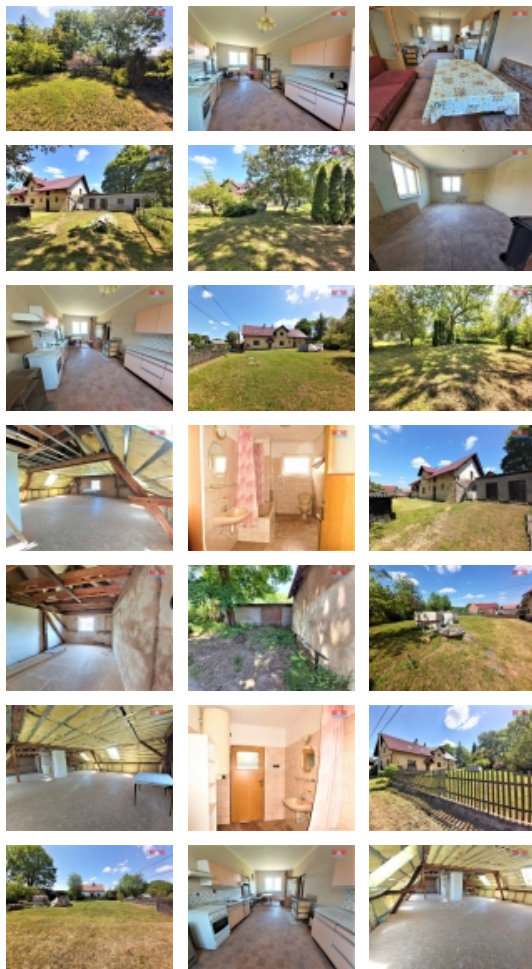
#### Prodej chalupy, 360 m<sup>2</sup>, Velečín

Prodej patrové chalupy se zahradou o celkové výměře 963 m<sup>2</sup> v obci Velečín. Objekt má novou střechu včetně krovů, trámů, zateplení a šesti střešních oken. V přízemí je byt 3+1 s příslušenstvím, který je nyní v rekonstrukci, má plastová okna, v patře je příprava na byt 4+1 s příslušenstvím, nové podlahy, topení v mědi + radiátory. Zavedena elektřina 220/380 V, vlastní studna, septik, vytápění krbovými kamny s výměníkem nebo kotlem na tuhá paliva. Na chalupu navazuje menší stodola se sýpkou, zděná kůlna, garáž a dílna. Chalupa je částečně podsklepená. Zahrada je okrasná s několika ovocnými a okrasnými stromy, celý pozemek je oplocen, vjezd a parkování také na pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v obci Žihle cca 4 km, kolem jsou lesy, hezká příroda a cyklostezky. Dobrá dostupnost po dálnici do Karlových Varů i Prahy. Podrobné info u makléře, prohlídka možná kdykoli. Výhodné financování Vám zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **2 999 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	963
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus



Prodej rekreačního objektu, Velečín (okres Plzeň-sever)

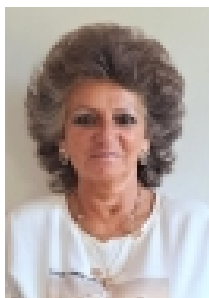
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



<![CDATA[ Sychrová ]]>

<![CDATA[ Ivana ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	360
Druh pozemku	zahrada
Poloha objektu	samostatný