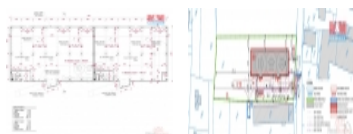


Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Mělník



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku, 9280 m?, Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888791 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Strážnická

#### Prodej pozemku, 9280 m?, Mělník

Nabízíme k prodeji pozemek o ploše 9280 m?, který je momentálně vedený jako orná půda a nachází se v průmyslové oblasti Mělníka s výborným spojením na silnici směr Praha, Mladá Boleslav, Českou Lípou, Litoměřice a zároveň v blízkosti lodního přístavu a železničního nádraží. Ideální místo pro firmu. Součástí prodeje je i projekt na výstavbu skladovací haly s kanceláří. Celková užitná plocha 1864 m<sup>2</sup> (rozdělena na 2 stejné menší haly se zázemím o plochách 932 m<sup>2</sup>). Během měsíce by mělo být již vydané územní rozhodnutí. Připojení na vodu je plánované z veřejného vodovodu vedeného pod příjezdovou cestou, elektřina je na pozemku (na pozemku je trafo stanice a zřízeno věčné břemeno), plyn se plánuje připojit z vedlejšího pozemku, kanalizace formou jímky, nebo veřejnou kanalizací. Zastavěná plocha počítá s 1820m<sup>2</sup> a zpevněné plochy 963 m<sup>2</sup>, což je maximální možná zastavěnost dle ÚP. V případě zájmu je možné koupit i vedlejší pozemek s výrobní halou. S dalšími dotazy se neváhejte obrátit na makléře

CENA: (za nemovitost) **20 000 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	9280
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice
Elektřina	na hranici pozemku
Voda	na hranici
Odpad	ČOV pro celý objekt
Druh pozemku	pro komerční výstavbu

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Mělník

**Realitní makléř**



**Skála Michal**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)