

Prodej restaurace, Kynšperk nad Ohří (okres Sokolov)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej restaurace, stravování, 132 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889292      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kynšperk nad Ohří (okres Sokolov), Maxima Gorkého

#### Prodej restaurace, stravování, 132 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostor ideální pro restauraci nebo jiné stravovací zařízení v samotném centru Kynšperku nad Ohří. Nemovitost se nachází v přízemí cihlové budovy a poskytuje celkovou užitnou plochu 132 m<sup>2</sup> s navíc garáží pro 2 auta o velikosti 32 m<sup>2</sup>, která může sloužit jako zázemí nebo parkování pro zákazníky a personál.

Tento prostor je perfektní pro širokou škálu gastronomických a stravovacích aktivit. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje minimální investice do úprav. Strategická poloha v centru města zajišťuje vysokou frekvenci potenciálních zákazníků a skvělou dostupnost všech služeb i dopravního spojení.

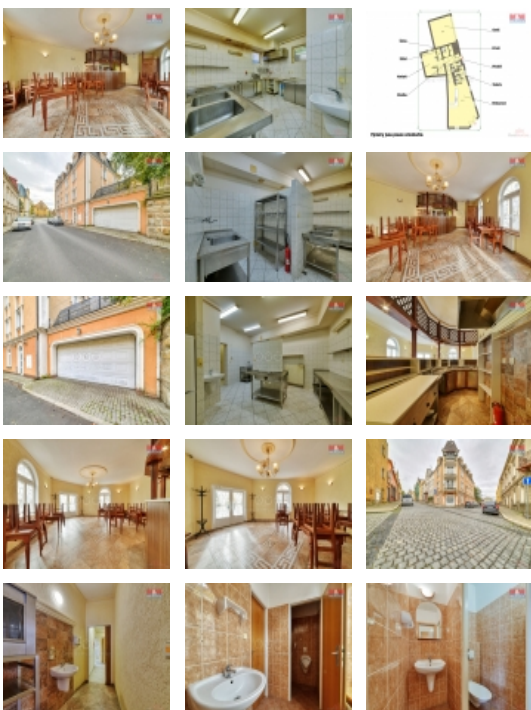
Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost pro rozšíření gastronomického podnikání v Kynšperku nad Ohří!

S financováním vám rád poradí náš hypoteční specialista. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 022 425,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	181



Prodej restaurace, Kynšperk nad Ohří (okres Sokolov)

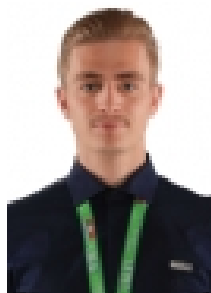
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Heřmánek Josef**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma
<b>Užitná plocha (m2)</b>	132
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace