

Prodej samostatného RD, 535 m², Pyšely (okres Benešov)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 2786 m², Pyšely, ul. Údolní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883073 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pyšely (okres Benešov), Údolí

Prodej rodinného domu, 2786 m², Pyšely, ul. Údolní

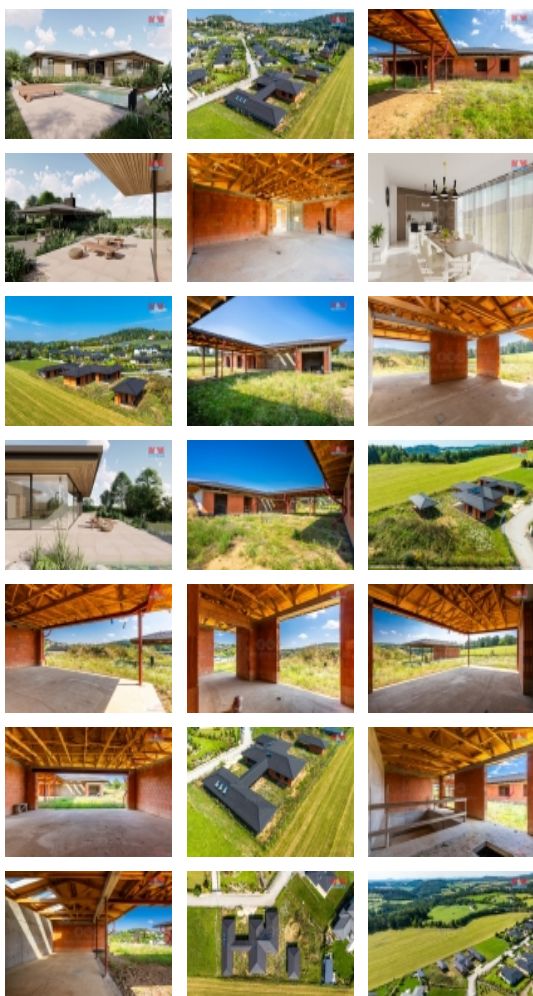
Prodej exkluzivního rodinného sídla s obytnou plochou přesahující 500 m² nacházejícím se na rozlehlém pozemku o velikosti 2786 m² v klidné a prestižní lokalitě města Pyšely, jen kousek od golfového resortu. Hlavní jednopodlažní dům s dispozicí 5+1 má celkovou plochu 381 m² a je rozdělen na čtyři zóny: pro dospělé, děti, obytnou zónu a garáž. K nemovitosti dále náleží dva další objekty ? zájmový objekt o ploše 127 m² a zahradní domek s ateliérem o ploše 27 m². Hlavní dům je propojen střešní konstrukcí s druhým objektem, kde je plánováno wellness, posilovna a další garáže. Hrubá stavba je již dokončena a umožňuje budoucí dostavbu dle vlastních představ nového majitele. K dispozici je stavební dokumentace i rozpočet na dostavbu. Stavební povolení je platné do září 2025 s možností prodloužení. Snadná dostupnost ? pouhých 8 minut na dálnici D1 a 25 minut do centra Prahy. Krásné a komfortní bydlení v přírodě s veškerým pohodlím. V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **22 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	2786
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce

Doprava	vlak
	silnice
	MHD
	autobus



Prodej samostatného RD, 535 m2, Pyšely (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Šizlingová Vladislava

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	4
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	535
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný