



M&M reality holding, a.s.



Prodej komerčního objektu s bytem 3+1 Jablonec n/Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877656 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Jezdecká

Prodej komerčního objektu s bytem 3+1 Jablonec n/Nisou

Nabízíme k prodeji halu o výměře 170 m², nachází se v klidné části obce Rýnovice v těsné blízkosti jízdárny. Hala je momentálně využívána jako autoservis a lakovna, po domluvě možnost převzetí včetně heveru a ostatního vybavení. Dále zde najdeme další nebytové prostory, které mohou sloužit pracovníkům k zasloužilému odpočinku. Velký potenciál nabízí i druhé patro haly, které není v současné době nikterak využíváno. Zajímavostí této nemovitosti je napojení samotné haly k rodinnému domu, což dává možnost realizovat různý podnikatelský záměr. Byt 3+1 s možností rozšíření na 4+1 o celkové užitné ploše 157m². O teplo domu a haly se stará kotel na tuhá paliva. K hale náleží pozemek o velikosti 1496m², který je v pronájmu od města Jablonec nad Nisou. V případě zájmu si lze pozemek od města odkoupit. Nemovitost je velmi specifická, a proto je nutné ji vidět osobně. Proto doporučujeme si domluvit schůzku, kde Vám rádi Sebastián a Jirka zodpoví veškeré vaše dotazy. Těšíme se na Vás.

CENA: (za nemovitost) **10 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1496
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej výrobních prostor, Jablonec nad Nisou

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Galbavý Sebastián

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Zdravotnická zařízení
Parkování	garáž
Orientace	
Počet míst k parkování	10
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	326
Druh prostor	Výrobní