

Prodej samostatného RD, 55 m2, Chbany, Vadkovice (okres Chomutov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej, rodinný dům 3+kk, 70 m2, Chbany - Vadkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 886150 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chbany, Vadkovice (okres Chomutov)

#### Prodej, rodinný dům 3+kk, 70 m2, Chbany - Vadkovice

Nabízíme k prodeji nově postavený rodinný dům, typu bungalov, o dispozici 3+kk, který se nachází v rekreační oblasti Vadkovice, v těsné blízkosti Nechranické přehrady. Jedná se o dřevostavbu, jejíž vytápění v současné době zajišťují krbová kamna v obývacím pokoji. V ostatních místnostech jsou připraveny vstupy pro radiátory. V domě se nachází předsíň s úložnými prostory, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice, dětský pokoj a sociální zázemí. Velkým benefitem je veškeré vkusné a moderní vybavení, které je zahrnuto v prodejní ceně. Tento dům je ideální nemovitost pro toho, kdo preferuje okamžité nastěhování bez dalších starostí s rekonstrukcí či zařizováním. Nadšení budou jistě příznivci rybolovu a relaxace, jelikož na břeh Nechranické přehrady dojdete za pouhých deset minut pěší chůzí. Veškerá občanská vybavenost je v nedaleké Kadani či Chomutově. Neváhejte a domluvte si ještě dnes osobní prohlídku s makléřem a nenechtejte si ujít tuto jedinečnou příležitost!

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	450
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 55 m<sup>2</sup>, Chbany, Vadkovice (okres Chomutov)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Milo Monika**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	55
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 55 m2, Chbany, Vadkovice (okres Chomutov)