

Prodej restaurace, Hukvaldy (okres Frýdek-Místek)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej restaurace, 258 m2, Hukvaldy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887446 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hukvaldy (okres Frýdek-Místek)

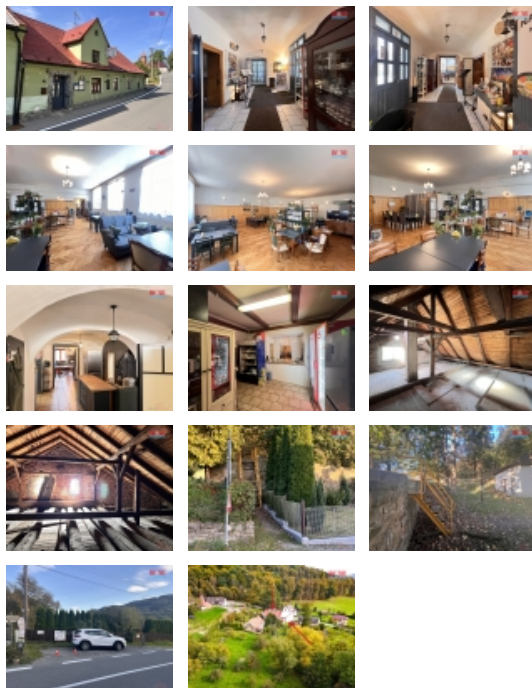
#### Prodej restaurace, 258 m2, Hukvaldy

Exkluzivně nabízíme k prodeji bývalou restauraci Leoše Janáčka, nyní korejskou restauraci Atelier Nanuri o celkové ploše 258m2, v atraktivní lokalitě obce Hukvaldy, přímo u obory, do které má i vlastní vchod. Historická budova restaurace se pyšní mohutnými zdmi, klenbovými stropy a dřevěným obložením. V novější části stavby je k dispozici velký sál o výměře cca.85 m2 a salónek, ze kterého se vychází na terasu zahrady. Výčep je situován v samostatné místnosti u vstupu. Kuchyň je plně vybavená a má vlastní sociální zázemí. Pánské i dámské toalety prošly v roce 2022 celkovou rekonstrukcí. V domě se nachází dva menší sklady, sklepy pak mají cca 50m2. Z haly restaurace vede schodiště do podkroví, které není v současnosti využíváno, může však být upraveno k ubytování. Další samostatný pozemek o výměře 60 m2 slouží jako parkoviště pro pět aut. Vzhledem k dispozici je zde i možnost vybudovat v levém křídle budovy bydlení a v pravé, historické části zachovat samostatnou restauraci.

CENA: (za nemovitost) **6 690 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Číslo podlaží v domě  | 1                  |
| Počet podlaží objektu | 1                  |
| Druh objektu          | cihlová            |
| Stav objektu          | dobrý              |
| Vlastnictví           | osobní             |
| Umístění objektu      | centrum            |
| Topení                | Lokální - plynové  |
| Doprava               | silnice<br>autobus |



Prodej restaurace, Hukvaldy (okres Frýdek-Místek)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Maderský Lukáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                        |  |
|------------------------|--|
| Elektřina              | 230 V  |
| Odpad                  | Septik   |
| Plyn                   | Zaveden  |
| Občanská vybavenost    | Škola<br>Školka<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| Rok rekonstrukce       | 2023   |
| Rok kolaudace          | 1870   |
| Parkování              | venkovní stání   |
| Počet míst k parkování | 5  |
| Zdroj teplé vody       | bojler   |
| Užitná plocha (m2)     | 258  |
| Inženýrské sítě        | Vodovod<br>Plyn<br>Elektřina                               |
| Typ zařízení           | Restaurace   |