

Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, OV, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), ul. Vrchlického



## Prodej bytu 2+1 v centru Rumburku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05566 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín),  
Vrchlického

### Prodej bytu 2+1 v centru Rumburku

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 s lodží (zasklená) a užitnou plochou 52,20 m<sup>2</sup>, situovaný v centru obce Rumburk.

Byt prošel před pěti lety kompletní rekonstrukcí, během které byla renovována koupelna a kuchyně, vyměněna podlahová krytina za vinyl a instalovány nové dveře včetně obložek. Na chodbě a v ložnici byly navíc vybudovány vestavné skříně, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v přízemí revitalizovaného panelového domu. K dispozici je parkování přímo u objektu.

Lokalita je velmi dobře dostupná a veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti.

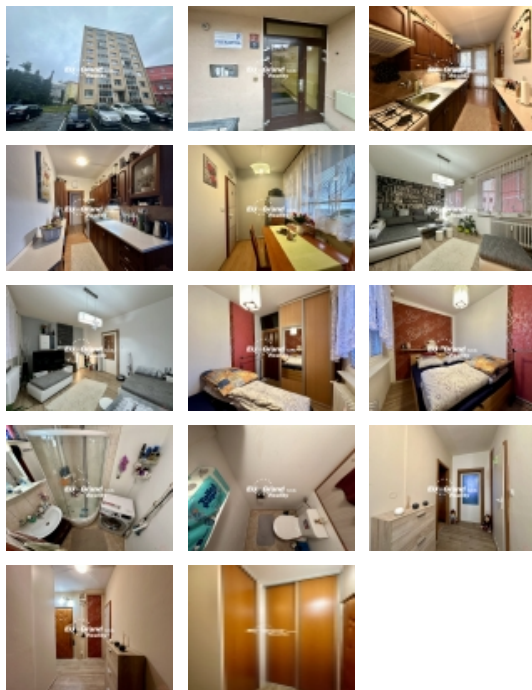
Rumburk je navíc v blízkosti hranic s Německem, což umožňuje pohodlné výlety do sousední země.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **2 390 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	52
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak autobus



Prodej bytu 2+1, 52 m2, OV, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), ul. Vrchlického

### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



### Helena Stráníková

Mobil: +420 734 570 033

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	52
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn