

Prodej bytu 2+1, DV, Praha 5, ul. náměstí Olgy Scheinpflugové



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, Praha, náměstí Olgy Scheinpflugové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891854 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, náměstí Olgy Scheinpflugové

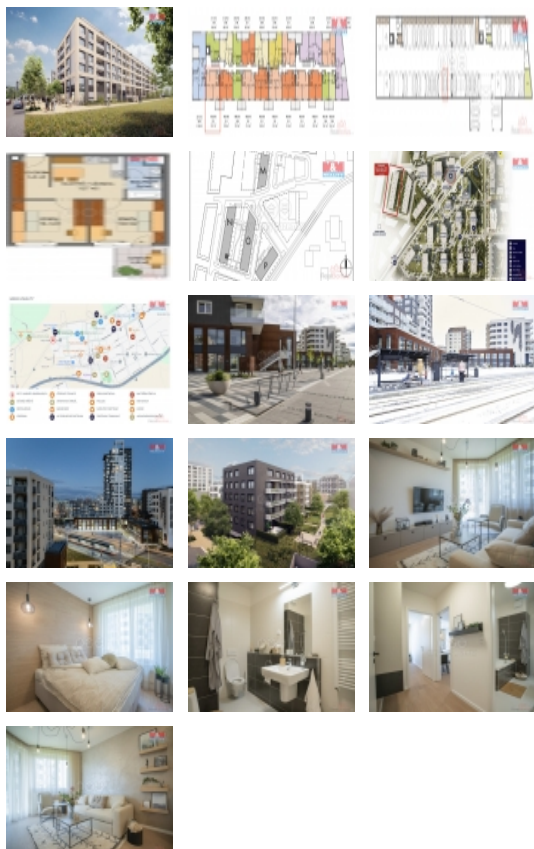
### Prodej bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, Praha, náměstí Olgy Scheinpflugové

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme exkluzivní byt 2+1 o rozloze 53 m<sup>2</sup>, s balkonem 6 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 4. patře, a to oblíbeného projektu "Kaskády Barrandov" v domě N2 s orientací na V. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 2.450.000 Kč, v ceně je již garážové parkovací stání. Díky dispozici a způsobu financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 5.725.312 Kč. Předpokládaná cena bytu je 8.175.312 Kč a lze jej kdykoliv převést do osobního vlastnictví po splacení anuity. Aktuální měsíční splátka anuity bytu včetně příslušenství činí 30 986 Kč a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Developer bude před dokončením projektu jednat s financující bankou o snížení úrokových sazeb na základě aktuální situace na trhu. Stavba bude dokončena v 3/2027. Výborná občanská vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Neváhejte mne kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **2 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	výtah lodžie



Prodej bytu 2+1, DV, Praha 5, ul. náměstí Olgy Scheinpflugové

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Rakovcová Táňa**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2027
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	59