

Prodej pozemku , zahrada, Nový Hrádek (okres Náchod)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 12559 m<sup>2</sup>, Nový Hrádek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892001 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Hrádek (okres Náchod)

#### Prodej pozemku k bydlení, 12559 m<sup>2</sup>, Nový Hrádek

Hledáte výjimečný pozemek pro výstavbu rodinné chalupy?

Hledáte naprosté soukromí a toužíte po odpočinku?

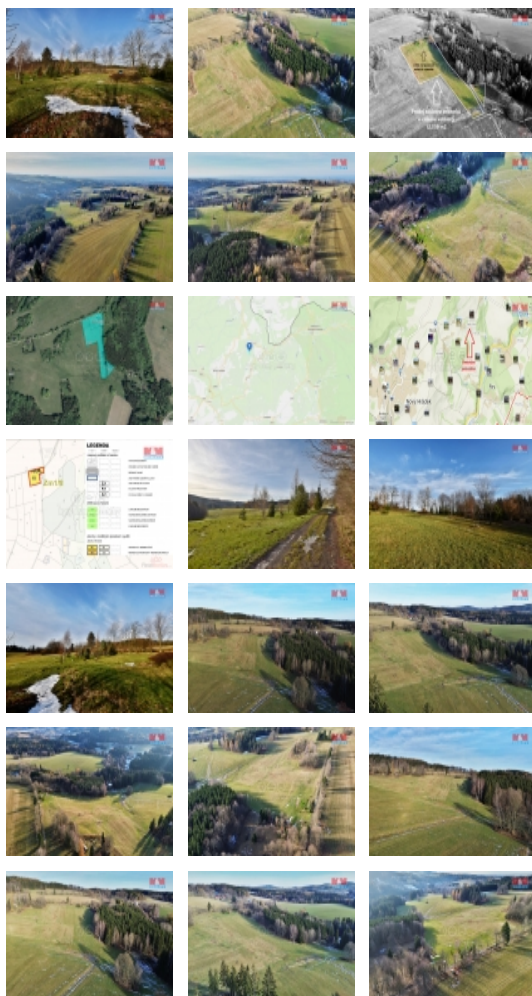
Nabízíme k prodeji pozemky o celkové ploše 12.559 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dlouhé, nedaleko městyse Nový Hrádek, kde nalezneme základní občanskou vybavenost, jako je mateřská a základní škola, poštu, obchody, zdravotnické zařízení, obecní úřad a další.

Pozemek se nachází na kraji obce nedaleko rozhledny Šibeník a příjezd je po zpevněné cestě podél křížové cesty. Pozemek je svažité a orientovaný na jižní stranu, což zajišťuje dostatek slunečního svitu po celý den. Výhled do okolí je dechberoucí a díky absenci přímé viditelnosti na jiné chalupy si můžete užívat ničím nerušený výhled. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do skiareálů, což je ideální pro milovníky zimních sportů, turistiky a trávení času v přírodě. Na pozemku je vysázeno několik stromů, je udržovaný a připravený pro realizaci vašich snů o perfektní chalupě. Neváhejte a přijďte se přesvědčit sami!

**CENA:** (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Stav objektu                      | velmi dobrý      |
| Vlastnictví                       | osobní           |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 12559            |
| Umístění objektu                  | klidná část obce |



Prodej pozemku , zahrada, Nový Hrádek (okres Náchod)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Drozdov Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Doprava</b>             | silnice                        |
|                            | Škola                          |
|                            | Školka                         |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Pošta                          |
|                            | Supermarket                    |
|                            | Kompletní síť obchodů a služeb |
|                            | Kulturní zařízení              |
| <b>Parkování</b>           | venkovní stání                 |
| <b>Orientace</b>           |                                |
| <b>Druh pozemku</b>        | zahrada                        |