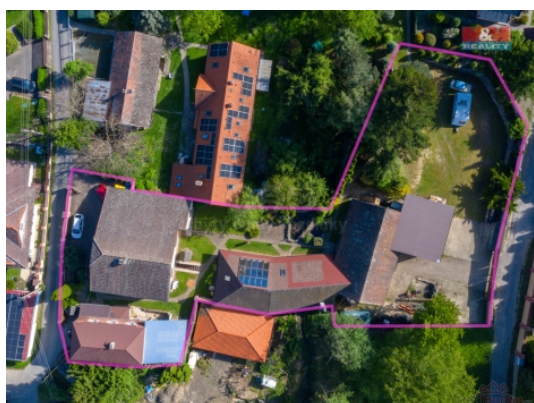


Prodej obchodních prostor, Strančice, Sklenka (okres Praha-východ)



M&M reality holding, a.s.



Soubor 4 budov, krytý bazén. Vaše nové sídlo firmy. Sklenka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877956 TYP ZAKÁZKY: prodej

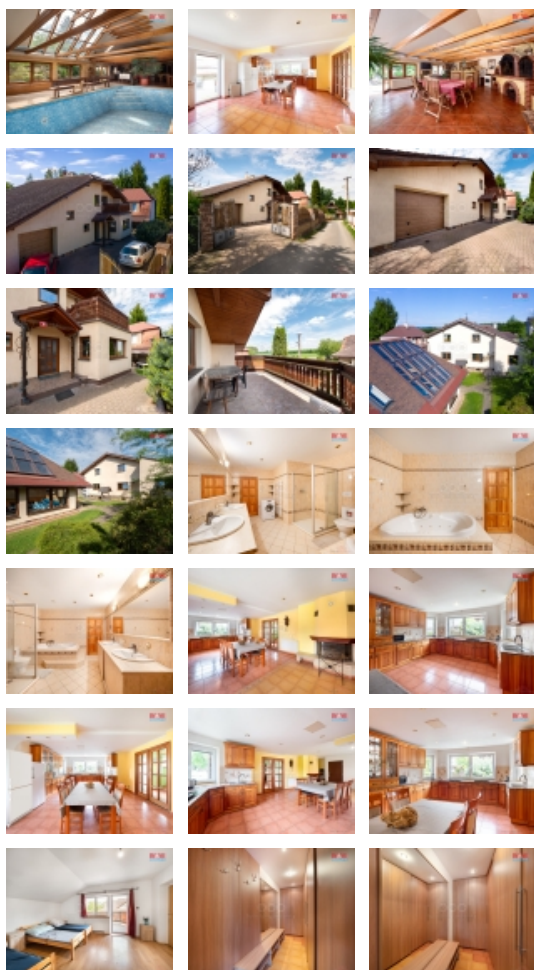
LOKALITA: Strančice, Sklenka (okres Praha-východ)

Soubor 4 budov, krytý bazén. Vaše nové sídlo firmy. Sklenka

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v žádané lokalitě Sklenka, pouhých 15 minut od Prahy. Jedná se o soubor čtyř budov s cihlovou konstrukcí, situovaných na rozlehlém pozemku o celkové rozloze 2 444 m². Hlavní budova 6+KK, užitná plocha 308m², 2x koupelna, 4xWC + sklep 100m² + dvojgaráž 52m². Menší dům 3+1 120m², 2x koupelna, 2x WC + sklep 10m². Nemovitost je vynikajícím řešením jak pro vlastní bydlení, tak pro investici nebo pronájem - v současnosti je pronajata jednotlivcům. Celková užitná plocha domů vč. podzemního podlaží a garáže činí 870m², na zastavěné ploše 551m². Součástí areálu je veliký krytý bazén, možnost využití několika vrtů na vodu a nepřehlédnutelným bonusem je potok protékající přes pozemek. Díky rozlehlosti pozemku je zde také možnost výstavby dalšího rodinného domu. Vybavenost tepelnými čerpadly zajišťuje energetickou účinnost a nezávislost. Poloha na okraji obce Sklenka v katastrálním území Předboř u Prahy zaručuje klidné bydlení s výhledem na okolní přírodu.

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	2444
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej obchodních prostor, Strančice, Sklenka (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Šolc Petr

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	870
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh prostor	Obchodní