

Prodej bytu 2+kk, OV, Svitavy, Lány, ul. Svitavská



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, Svitavy, ul. Svitavská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881394 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svitavy, Lány, Svitavská

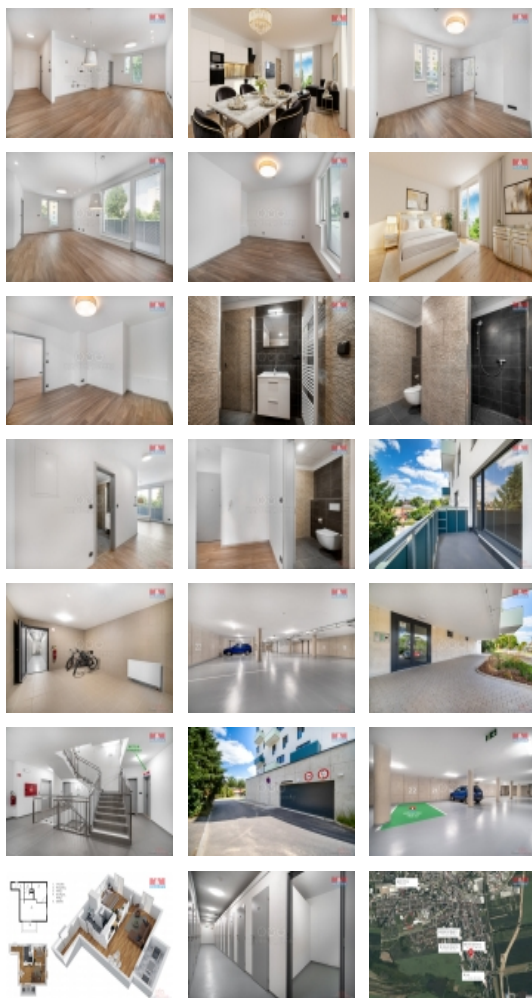
### Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, Svitavy, ul. Svitavská

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu bytu 2+kk o užitné ploše 49 m<sup>2</sup> s balkonem 6 m<sup>2</sup> nacházející se ve 3. podlaží cihlového domu s celkem 6 nadzemními podlažími. K bytu náleží garážové stání a sklep. Byt disponuje dvěma prostornými místnostmi, kterými jsou obývací pokoj s kuchyňským koutem, jedna ložnice, koupelna a WC. Ve standardním vybavení mají byty laminátové podlahy s podlahovým vytápěním, kvalitní plastová okna a designově řešené koupelny. Je zde příprava pro napojení digestoře a příprava pro venkovní rolety. Dále je byt vybaven moderním rekuperačním systémem, který zajišťuje efektivní větrání a energetickou úsporu. Dům je připojen na optickou síť. Ideální bydlení pro rodiny či páry hledající klid a pohodlí. Výborná dostupnost služeb a dopravní spojení. Byt je možné koupit i jako družstevní s vkladem 20% ceny a zbytek ceny ve splátkách až na 30 let. Možno kdykoli doplatit a převést do OV. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **4 090 435,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon výtah sklep



Prodej bytu 2+kk, OV, Svitavy, Lány, ul. Svitavská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Suchardová Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	49