

Prodej nájemního domu, Stožec, České Žleby (okres Prachatice)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej nájemního domu, 254 m<sup>2</sup>, Stožec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866365 TYP ZAKÁZKY: prodej

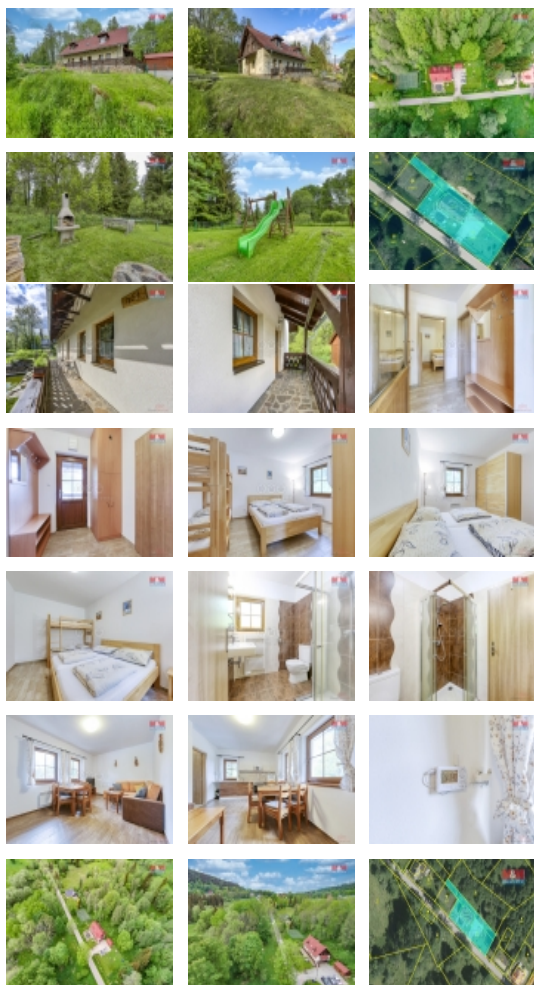
LOKALITA: Stožec, České Žleby (okres Prachatice)

#### Prodej nájemního domu, 254 m<sup>2</sup>, Stožec

Nabízíme k prodeji unikátní nájemní dům se čtyřmi kompletně zařízenými byty 2+kk, situovaným v žádané lokalitě České Žleby, v srdci malebné šumavské přírody. Umístění domu na okraji obce s krásným výhledem do zeleně a zahradní jezírko u domu poskytuje ideální prostor pro relaxaci a odpočinek. Celková plocha pozemku činí 1535 m<sup>2</sup>. Tato lokalita je vyhledávaná nejen milovníky zimních sportů, díky místní sjezdovce a běžeckým trasám, ale i cyklisty a turisty v teplých měsících. Díky blízkosti hranic sem turisté přichází i z Německa. Nemovitost nabízí investiční příležitost, byty lze pronajmát krátkodobě turistům, ale i dlouhodobě přeshraničním pracovním pendlerům. Momentálně jsou 3 byty pronajaté (více informací na dotaz). Stav objektu je velmi dobrý, což zaručuje minimální nutnost dalších investic.

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Číslo podlaží v domě              | 2                    |
| Počet podlaží objektu             | 2                    |
| Druh objektu                      | cihlová              |
| Stav objektu                      | velmi dobrý          |
| Vlastnictví                       | osobní               |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1535                 |
| Vybavení                          | balkon<br>zahrada    |
| Umístění objektu                  | klidná část obce     |
| Telekomunikace                    | Internet             |
| Vybaveno                          | Nezařizeno           |
| Topení                            | Lokální - elektrické |
| Doprava                           | silnice              |



Prodej nájemního domu, Stožec, České Žleby (okres Prachatice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kadlecová Michaela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V       |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod      |
| <b>Odpad</b>                  | Septik               |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání       |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 5                    |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler               |
| <b>Ostatní</b>                | Plot                 |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 254                  |
| <b>Počet bytů - celkem</b>    | 3                    |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Elektřina |