

Prodej rekreačního objektu, Leština, Doubravice (okres Ústí nad Orlicí)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej chalupy, 3+kk, 173 m<sup>2</sup>, Doubravice u Leštiny

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874917 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Leština, Doubravice (okres Ústí nad Orlicí)

#### Prodej chalupy, 3+kk, 173 m<sup>2</sup>, Doubravice u Leštiny

Prodej chalupy o dispozici 3+kk, s celkovou zastavěnou plochou a nádvořím 172 m<sup>2</sup>, ležící v krásném okolí katastrálního území Doubravice u Leštiny ( Luže 7 km, Skuteč 13 km, Vysoké Mýto 14 km). Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je napojený na inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina). Vytápění a ohřev vody je zajištěn přes kombinovaný plynový kotel s rozvody do radiátorů. V obývací části jsou zároveň nová kachlová kamna a kamna Petry na tuhá paliva. Dispozice domu: prostorná obývací část, samostatný pokoj, kuchyně, koupelna s vanou a WC, dílna. K domu náleží stodola a půdní prostor s možností realizace obytného podkroví. Dům je částečně podsklepený. Klidná lokalita k rekreaci nebo k trvalému bydlení. Veškeré další informace u makléře. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **1 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	172
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej rekreačního objektu, Leština, Doubravice (okres Ústí nad Orlicí)

**Realitní makléř**

**<![CDATA[ Gilar ]]> <![CDATA[  
Martin ]]>**

Telefon: 296 399 006

**<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>**

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Poloha objektu</b>	samostatný