

Prodej obchodních prostor, Orlová, Lutyně (okres Karviná)



M&M reality holding, a.s.



Prodej obchod a služby, 235 m², Orlová, ul. 17. listopadu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875086 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Orlová, Lutyně (okres Karviná), 17. listopadu

Prodej obchod a služby, 235 m², Orlová, ul. 17. listopadu

Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost s bohatou historií v srdci Lutyně, která v minulosti sloužila jako rodinný dům s restaurací. Nyní je tento objekt připraven pro nové využití ? od podnikatelských aktivit až po bydlení. Dispozičně nabízí 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží s celkovým počtem 8 místností a užitnou plochou 235m². V horním patře se nachází komfortně zařízený byt. Nemovitost stojí na pozemku o velikosti 1782m², kde se rozkládá velká zahrada ideální pro relaxaci a odpočinek. Pro milovníky aut je připraveno vlastní parkoviště s kapacitou pro 8 vozidel. Díky své poloze v centru Horní Lutyně je vše potřebné na dosah. Nemovitost je postavena z cihly, což zajišťuje její dlouhodobou stabilitu a nízké provozní náklady. Celkový stav nemovitosti je hodnocen jako velmi dobrý, což umožňuje jeho ihned užívání. Poďte se přesvědčit a navštivte s námi tento jedinečný objekt, který otevírá dveře k neomezeným možnostem pro podnikání i bydlení.

CENA: (za nemovitost) **5 832 750,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1782
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Tepelné čerpadlo



Prodej obchodních prostor, Orlová, Lutyně (okres Karviná)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Bublavý Petr

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	1945
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	8
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	235
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh prostor	Obchodní