

Prodej řadového RD, 157 m<sup>2</sup>, Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 157 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. V Závětrí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880014 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město), V Závětrí

### Prodej rodinného domu, 157 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. V Závětrí

Nabízíme k prodeji výjimečný řadový rodinný dům v jedné z nežádanějších lokalit Ostravy - Svinov. Ideální volba pro rodiny hledající komfortní bydlení s možností podnikání nebo rozšíření obytných prostor. Součástí domu je garáž, která zajistí bezpečné parkování pro Vaš vůz. Najdete zde i saunu pro chvíle relaxace přímo ve Vašem domě. Za domem nalezneme tichou a útulnou zahradu s ovocnými stromy, na kterou není vidno z ulice. Zaručuje tak soukromí a klid. V přízemí domu najdeme chodbu, samostatné WC, kuchyni a prostorný slunný obývací pokoj se vstupem na zahradu. Suterén domu nabízí několik místností, které lze přetvořit dle vlastního uvážení. Dům disponuje i prostorným suchým sklepem. Přízemí domu lze označit jako bezbariérové.

Topení je řešeno plynem, ale je zde i možnost instalace kamen, krbu, příprava a vyvločkovaný komín jsou k dispozici. Do patra vede 9 širokých schodů z modřínového dřeva. V patře se nacházejí 4 pokoje a samostatná koupelna s vanou a WC. Více informací u makléř

CENA: (za nemovitost) **12 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	271
Vybavení	balkon sklep zahradu



Prodej řadového RD, 157 m2, Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Pindáková Pavlína

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	157
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 157 m2, Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město)