

Prodej samostatného RD, 592 m<sup>2</sup>, Otročin (okres Karlovy Vary)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 592 m<sup>2</sup>, Otročin

ČÍSLO ZAKÁZKY: 853244 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Otročin (okres Karlovy Vary)

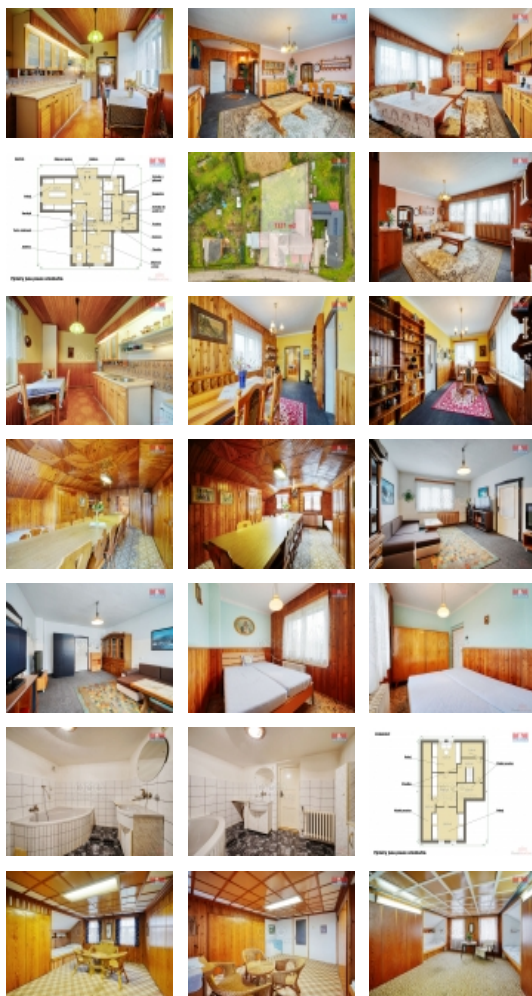
#### Prodej rodinného domu, 592 m<sup>2</sup>, Otročin

Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 592 m<sup>2</sup> v obci Otročin okr. Karlovy Vary. V přízemí RD domu se nachází prostory určené k podnikání, ale je možno přestavět na bydlení. V prvním patře najdeme bytovou jednotku o dispozici 5+1 a další dva pokoje najdeme v podkroví + úložné prostory. Dům je vytápěný kotlem na tuhá paliva, ohřev vody řešen bojlerem, voda přivedena z veřejného vodovodu a odpad sveden do žumpy, ale v příštím roce je možnost připojit se na veřejnou kanalizaci. RD leží na pozemku o rozloze 1321 m<sup>2</sup> a je částečně podsklepen. Otročin leží v Karlovarském kraji nedaleko města Toužim (10 km) a města Teplá (6 km), kde se nachází premonstrátský klášter Teplá. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **4 450 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1321
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 592 m2, Otročin (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Heidenreich Robert**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektrina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	592
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný