

Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Cheb, Cetnov



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Cheb

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891533 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Cetnov

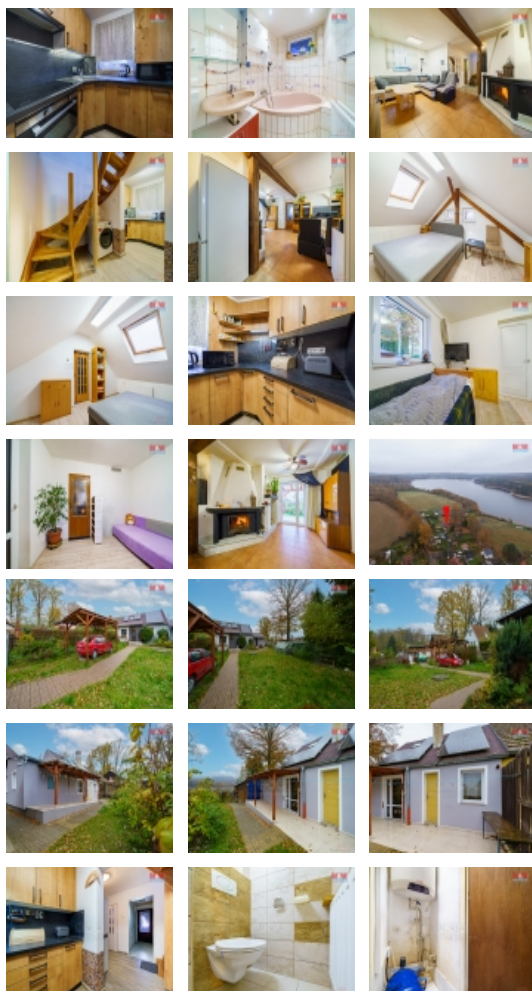
#### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Cheb

Nabízíme k prodeji malý rodinný dům v Chebu, části Cetnov. Dům se nachází v blízkosti přehrady Skalka. Dům je o dispozici 3+1 a je součástí dvojdomku. Vytápění v domě je řešeno elektrickými radiátory. V obýváku lze topit krbem na dřevo. Dům je zateplený. Na střeše je šindel a jsou nainstalovány fotovoltaické panely. U domu je septik a vlastní studna. Lze se napojit na obecní vodovod. Z obýváku lze vyjít na verandu, odkud je úžasný výhled na přehradu Skalka. Parkování je zajištěno před domem nebo na pozemku pod přístřeškem. Pro uskladnění nářadí poslouží kůlna na zahradě. Pokud někdo hledá bydlení v klidné lokalitě s možností rybaření nebo letních vodních sportů, je právě toto místo to pravé. Více informací Vám poskytneme prostřednictvím makléře. Neváhejte a domluvte si prohlídku. S financováním rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **3 450 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	354
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus



Prodej řadového RD, 120 m2, Cheb, Cetnov

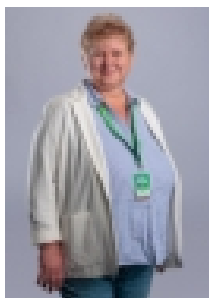
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Yildirim Marta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	120
<b>Poloha objektu</b>	řadový