

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Městec Králové (okres Nymburk)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Městec Králové, ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877156 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Městec Králové (okres Nymburk), Pražská

#### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Městec Králové, ul. Pražská

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům z 30. let o dispozici 4+1 a užitnou plochou 120 m<sup>2</sup>.

Dům je v původním stavu a předpokládá se zde kompletní rekonstrukce, mimo okna, ta jsou nová - plastová.

V přízemí se nachází vstupní hala, kuchyně, 2 pokoje, koupelna s WC a komora. V druhém patře jsou další 2 pokoje, 2 komory a vstup na pochozí půdu.

Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody přes bojler, napojení na veřejnou kanalizaci, přívod vody je z vlastní studny. U pozemku je možnost napojení na městský vodovod.

Na pozemku se dále nachází garáž, kůlna a sklad zahradní techniky. Zahrada je rovinná s ovocnými stromy.

V Městci Králové naleznete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, nemocnice, lékáři, kino, prodejny potravin, drogerie, železářství, stavebniny atd.

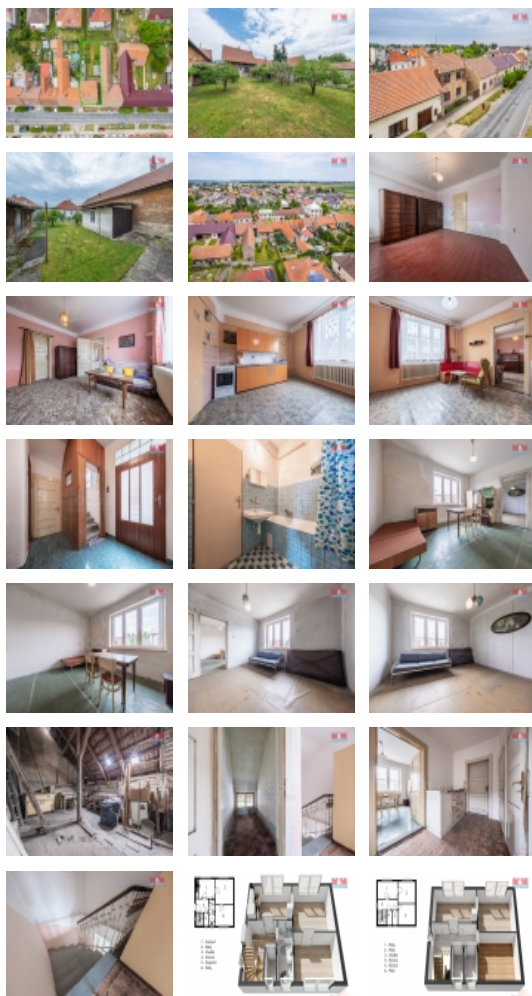
Skvělá dopravní dostupnost do větších měst - autem 40 min do Prahy, 35 min do Hradce Králové, 13 min do Poděbrad.

Rozhodně doporučuji prohlídku tohoto krásného domu, který čeká, až mu noví majitelé vdechnou nový život.

CENA: (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	435



Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Městec Králové (okres Nymburk)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Dvořák Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybavení</b>	sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Telefon
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1931
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	120
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Městec Králové (okres Nymburk)