

Prodej rekreačního objektu, Heřmaň (okres České Budějovice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 25 m<sup>2</sup>, Heřmaň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 886088 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Heřmaň (okres České Budějovice)

#### Prodej chaty, 25 m<sup>2</sup>, Heřmaň

Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu v idylické části Heřmaňe u Českých Budějovic. Zastavěná plocha je 42m<sup>2</sup>. Chata disponuje sklepem, obytnou místností s kuchyňským koutem a prosklenou verandou, ze které je krásný výhled na sousední louky. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod i elektriku, což vám zajistí veškerý běžný komfort. V chatě se nachází splachovací WC, průtokový ohřivač vody a kamna na tuhá paliva. I přes umístění objektu na okraji klidné chatové osady, lokalita nabízí snadný přístup k blízkým českobudějovickým službám. Nemovitost je v dobrém stavu a připravená k okamžitému užívání. Stejně jako všechny chaty v této osadě, se i tato nachází na pronajatém pozemku. Výše pronájmu je 5000,-Kč/rok. Neváhejte si domluvit osobní prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **810 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Počet podlaží objektu             | 2                     |
| Druh objektu                      | dřevěná               |
| Stav objektu                      | dobrý                 |
| Vlastnictví                       | osobní                |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 5                     |
| Vybavení                          | sklep                 |
| Umístění objektu                  | klidná část obce      |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva |
| Doprava                           | silnice               |
| Elektřina                         | 230 V                 |
| Voda                              | dálkový vodovod       |

#### Nemovitost nabízí

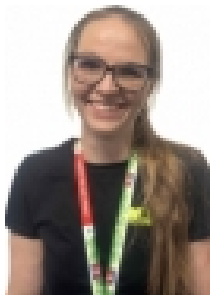


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej rekreačního objektu, Heřmaň (okres České Budějovice)

**Realitní makléř**



**Kačenová Miroslava**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| <b>Odpad</b>                  | Septik         |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1              |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | karma          |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 25             |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod        |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný     |