

Prodej bytu 3+kk, OV, Kolín, Kolín II, ul. Riegrova



M&M realty holding, a.s.

Prodej bytu 3+kk, 66 m², Kolín, ul. Riegrova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892184 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín II, Riegrova

Prodej bytu 3+kk, 66 m², Kolín, ul. Riegrova

Nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk o užitné ploše 66 m² a sklep 4 m², v prvorepublikové vile, která prošla rozsáhlou rekonstrukcí a zateplením. Nemovitost se nachází v klidné části obce Kolín II, nedaleko centra města, v prestižní vilové čtvrti. Byt je situován v prvním nadzemním podlaží cihlové vily, která zahrnuje celkem čtyři byty a čtyři nebytové prostory, ateliéry, což zajišťuje příjemné a komorní bydlení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. Díky kvalitní rekonstrukci je byt připraven k okamžitému nastěhování a nabízí moderní a pohodlné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra města. Ideální volba pro ty, kteří hledají kombinaci historického kouzla a současného komfortu. Po dohodě společenství jednotek vlastníků je možné využívat část zahrady k posezení a relaxaci. Veškerý právní a hypoteční servis je zajištěn. Čas na prohlídku si rezervujte u realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 412 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Prodej bytu 3+kk, OV, Kolín, Kolín II, ul. Riegrova

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Soukup Jiří

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	66
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina