

Prodej Dříteň, Záblatí (okres České Budějovice)



## M&M reality holding, a.s.



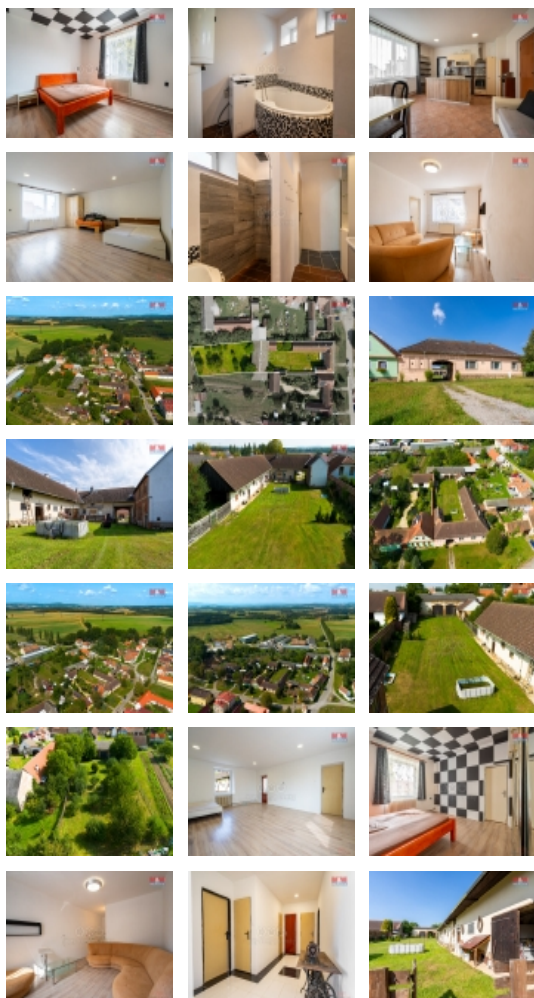
### Prodej zemědělské usedlosti, Záblatí u Dřítně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882675 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dříteň, Záblatí (okres České Budějovice)

#### Prodej zemědělské usedlosti, Záblatí u Dřítně

Nabízíme k prodeji výjimečnou zemědělskou usedlost v srdci půvabné obce, Záblatí u Dřítně. Tato nemovitost se nachází na pozemku o výměře 3527 m<sup>2</sup>, kdy zastavěná plocha a nádvoří činí 2078 m<sup>2</sup> a zahrada s ovocnými stromy o výměře 1449 m<sup>2</sup>. Soubor staveb tvoří uzavřený dvůr s obytnou bytovou jednotkou, vejminkem a hospodářskou částí s dílnou, garáží, kůlnou, technickou místností, sklepem a stodolou. Bytová jednotka o velikosti 3+1 má užitnou plochu 130 m<sup>2</sup>, její součástí je terasa a sklepní prostory o výměře 24 m<sup>2</sup>. Tato obytná část prošla v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí a je vhodná k okamžitému bydlení. Objekt je připojen na elektřinu (220/380V), veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění řešeno kotlem. Nemovitost má 2 kopané studny. Usedlost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v těsné blízkosti přírody. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře. Prodej je včetně veškerého vybavení.



#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3527
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus

ProdejDříteň, Záblatí (okres České Budějovice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kozáková Lenka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	řadový