

Prodej bytu 3+1, OV, Rakovník, Rakovník II, ul. Pod Nemocnicí



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 3+1, 66 m2, v Rakovníku, ul. Pod Nemocnicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884956 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rakovník, Rakovník II, Pod Nemocnicí

Prodej bytu 3+1, 66 m2, v Rakovníku, ul. Pod Nemocnicí

Byt je výjimečný svojí polohou a výhledem. Výhled máme ze 4. nadzemního podlaží a v domě naštěstí jezdí výtah!

Bytový dům je postaven sice v sídlišti, ale v klidné, okrajové části. Je zateplen. Přímo u domu je hřiště pro děti a Rakovnický potok, okolo kterého vede cyklostezka směr Křivoklát anebo Jesenice. Co je však důležitější je fakt, že v blízkosti jsou i nákupní centra, nemocnice a zastávka MHD. Nesmíme opomenout ani sportoviště.

Byt má okna a lodžii na východ, tedy na město a pak na západ, do přírody. Skládá se z kuchyně, obývacího pokoje s lodžii, dvou ložnic, koupelny a samostatného WC. Byt měl původně dispozici 2+1 a přepažením jedné dlouhé místnosti nám vznikla další ložnice, je však bez okna. Podlahovou plochu máme 66 m2 a je včetně lodžie a sklepní kóje.

Okna jsou tu plastová, podlaha parkety a dlažba. V koupelně jsou obklady, umyvadlo a nová vana. Kuchyňská linka je také novější.

Jsou tu i vestavné skříně. V bytě se dá buď okamžitě bydlet a nebo ho zrekonstruovat do TOPu.

CENA: (za nemovitost) **3 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep



Prodej bytu 3+1, OV, Rakovník, Rakovník II, ul. Pod Nemocnicí**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Habartová Jana**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	sídlišťe
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2020
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Připojení na internet	Kabelové
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	66
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn

Prodej bytu 3+1, OV, Rakovník, Rakovník II, ul. Pod Nemocnicí